

IN – 1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	14 dni od wystąpienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Prezydent Miasta Jaworzna właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	PREZYDENT MIASTA JAWORZNA UL. GRUNWALDZKA 33 43-600 JAWORZNO
--	--

**B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

2. Okoliczności powodujące konieczność złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> powstanie obowiązku podatkowego	<input type="checkbox"/> wygaśnięcie obowiązku podatkowego
<input type="checkbox"/> zaistnienie zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania	<input type="checkbox"/> inne

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

**D. DANE PODATNIKA****D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Nazwisko		5. Pierwsze imię, drugie imię	
6. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok)	7. Imię ojca	8. Imię matki	
_____	_____	_____	
9. NIP	10. PESEL	11. REGON	
_____	_____	_____	

**D. 2 ADRES ZAMIESZKANIA**

12. Kraj		13. Województwo		14. Powiat	
15. Gmina		16. Ulica		17. Nr domu	
19. Miejscowość		20. Kod pocztowy		21. Poczta	
22. Nr telefonu		23. Adres e-mail			

**D. 3 ADRES DO KORESPONDENCJI – jeśli jest inny niż adres zamieszkania**

24. Kraj		25. Województwo		26. Powiat	
27. Gmina		28. Ulica		29. Nr domu	
31. Miejscowość		32. Kod pocztowy		33. Poczta	
34. Nr telefonu		35. Adres e-mail			

**E. DANE MAŁŻONKA (wypełnić w przypadku współwłasności małżeńskiej)****E.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

36. Nazwisko		37. Pierwsze imię, drugie imię	
38. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok)	39. Imię ojca	40. Imię matki	
_____	_____	_____	
41. NIP	42. PESEL	43. REGON	
_____	_____	_____	

<b>E.2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>					
44. Kraj		45. Województwo		46. Powiat	
47. Gmina	48. Ulica		49. Nr domu		50. Nr lokalu
51. Miejscowość		52. Kod pocztowy		53. Poczta	
54. Nr telefonu		55. Adres e-mail			

<b>E.3 ADRES DO KORESPONDENCJI - jeśli jest inny niż adres zamieszkania</b>					
56. Kraj		57. Województwo		58. Powiat	
59. Gmina	60. Ulica		61. Nr domu		62. Nr lokalu
63. Miejscowość		64. Kod pocztowy		65. Poczta	
66. Nr telefonu		67. Adres e-mail			

<b>F. WSPÓŁWŁAŚCICIELE (wpisać w przypadku zaznaczenia w części C kwadratu 2)</b>			
Lp.	Nazwisko i Imię	Adres zamieszkania	NIP
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

<b>G. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU (wypełnić w przypadku jednej nieruchomości)</b>	
Pod pojęciem nieruchomości rozumie się nieruchomość o odrębnym numerze księgi wieczystej lub o odrębnym miejscu położenia (adresie). W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie miasta Jaworzna więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.	

<b>G.1 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>		
68. Położenie nieruchomości (adres)		
69. Data nabycia nieruchomości	70. Data dokonania zmian	71. Data zbycia nieruchomości

<b>G.2 TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b>	
72. Rodzaj własności	73. Rodzaj posiadania samoistnego
<input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
74. Rodzaj użytkowania	75. Rodzaj posiadania zależnego
<input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie w tym: <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie w tym:
	<input type="checkbox"/> najem <input type="checkbox"/> dzierżawa <input type="checkbox"/> trwały zarząd
	<input type="checkbox"/> użyczenie <input type="checkbox"/> inne

<b>G.3 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI – 246801_1</b>			
Identyfikator działki	Powierzchnia działki	Identyfikator działki	Powierzchnia działki
76.	76a. m <sup>2</sup>	77.	77a. m <sup>2</sup>
78.	78a. m <sup>2</sup>	79.	79a. m <sup>2</sup>
80.	80a. m <sup>2</sup>	81.	81a. m <sup>2</sup>
82.	82a. m <sup>2</sup>	83.	83a. m <sup>2</sup>
Identyfikator budynku	Powierzchnia użytkowa budynku	Identyfikator budynku	Powierzchnia użytkowa budynku
84.	84a. m <sup>2</sup>	85.	85a. m <sup>2</sup>
86.	86a. m <sup>2</sup>	87.	87a. m <sup>2</sup>
Identyfikator lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Identyfikator lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu
88.	88a. m <sup>2</sup>	89.	89a. m <sup>2</sup>

<b>G.4 KSIĘGA WIECZYSTA</b>	
90. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	91. Nazwa Sądu

<b>H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>		
<b>H.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup></b>
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		92. m <sup>2</sup>
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)		93. ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		94. m <sup>2</sup>
<b>H.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>		<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup></b>
1. Budynki mieszkalne - ogółem		95. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	96. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	97. m <sup>2</sup>
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		98. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	99. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	100. m <sup>2</sup>
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		101. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	102. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	103. m <sup>2</sup>
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem		104. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	105. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	106. m <sup>2</sup>
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		107. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	108. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	109. m <sup>2</sup>
<b>H.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>		<b>Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł (wartość budowli)</b>
BUDOWLE		110. zł
<p>- Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.</p> <p>- Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części oznacza powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.</p> <p>- Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.</p> <p>- Wartość budowli to wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.</p> <p>- Kod województwa, kod powiatu, kod gminy i oznaczenie typu gminy - 246801_1 – został wpisany w części G.3.</p> <p>W polach 76 do 89 należy wpisać pozostałą część identyfikatora wynikającą z ewidencji gruntów i budynków nadawaną przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Jaworznie, przy ul. Grunwaldzkiej 52, a w polach 76a do 89a powierzchnię działki, budynku, lokalu przyporządkowaną temu identyfikatorowi.</p> <p><b>W polu 76 do 83</b> – dla działki należy podać: CZTEROCYFROWY NUMER OBRĘBU.NR DZIAŁKI a w polu 76a do 83a jej powierzchnię.</p> <p>Przykładowy identyfikator działki nr 5 w obrębie 59: 246801_1.0059.5</p> <p>Przykładowy identyfikator działki nr 7/15 w obrębie 173: 246801_1.0173.7/15</p> <p><b>W polu 84 do 87</b> – dla budynku należy podać: CZTEROCYFROWY NUMER OBRĘBU.NR DZIAŁKI. KOLEJNY NUMER BUDYNKU NA DZIAŁCE a w polu 84a do 87a – powierzchnię użytkową tego budynku.</p> <p>Przykładowy identyfikator dla budynku na działce nr 5 w obrębie 59: 246801_1.0059.5.1_BUD</p> <p><b>W polu 88 do 89</b> – dla lokalu należy podać: CZTEROCYFROWY NUMER OBRĘBU.NR DZIAŁKI. KOLEJNY NUMER BUDYNKU NA DZIAŁCE. NUMER LOKALU a w polu 88a do 89a – powierzchnię użytkową tego lokalu.</p> <p>Przykładowy identyfikator dla lokalu nr 23 na działce nr 8/8 w obrębie 284 w budynku 1: 246801_1.0284.8/8. 1_BUD.23_LOK</p>		
<b>I. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b> (wypełnić w przypadku zaznaczenia w części H.1 pkt 1 lub w części H.2 pkt 2, 3 lub 4 lub części H.3)		
<b>I.1 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA PROWADZONA PRZEZ PODATNIKA</b>		
111. Data wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej		112. Nr decyzji
113. Przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej		
114. Klasa PKD	115. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	116. Data wykreślenia z Ewidencji Działalności Gospodarczej

**I.2 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA PROWADZONA W NIERUCHOMOŚCI PODATNIKA PRZEZ INNY PODMIOT** (na podstawie umowy dzierżawy, najmu, użyczenia itp.)**DANE IDENTYFIKACYJNE PODMIOTU**

117. Nazwa pełna * / Nazwisko i imię	118. PESEL	119. Numer NIP
120. Adres siedziby/ zamieszkania		

**J. OSOBISTY RACHUNEK BANKOWY** Na wskazany rachunek bankowy będą dokonywane ewentualne zwroty nadpłaty podatku. Podanie informacji o rachunku bankowym (poz. od 121 do 123) nie jest obowiązkowe, jeżeli Podatnik nie wybiera tej formy zwrotu nadpłaty podatku. Można podać jedynie taki rachunek, którego właścicielem lub współwłaścicielem jest Podatnik.

121. Pełna nazwa banku (oddziału)
122. Posiadacz rachunku
123. Pełny numer rachunku

**K. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej informacji dołączono)

124. Załącznik ZN-1/A (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	125. Liczba załączników ZN-1/A _____
126. Załącznik ZN-1/B (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	127. Załącznik ZN-1/C (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

**L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ MAŁŻONKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

OŚWIADCZAM, ŻE SĄ MI ZNANE PRZEPISY KODEKSU KARNEGO SKARBOWEGO O ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA PODANIE DANYCH NIEZGODNYCH Z RZECZYWISTOŚCIĄ.

JEDNOCZEŚNIE OŚWIADCZAM, ŻE POZOSTAJĘ WE WSPÓLNOŚCI MAJĄTKOWEJ Z MAŁŻONKIEM WYMIENIONYM W CZĘŚCI E.

Zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, kto, składając zeznanie mające służyć jako dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

OŚWIADCZAM, ŻE ZAPOZNAŁEM(AM) SIĘ Z TREŚCIĄ ART. 233 § 1 KODEKSU KARNEGO O ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA FAŁSZYWE ZEZNANIA.

128. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc-rok) _____	
129. Imię i Nazwisko	130. Podpis (pieczętka) Podatnika/osoby reprezentującej Podatnika
131. Imię i Nazwisko Małżonka	132. Podpis Małżonka Podatnika

**Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Adnotacje co do wykonanych czynności sprawdzających	
Data (dzień – miesiąc – rok)	Podpis sprawdzającego formularz

**POUCZENIE**

Na podstawie art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.) - Podatnik, który uchylając się od opodatkowania nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji i oświadczeń, podaje nieprawdę lub zataja prawdę, albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych podlega karze grzywny za wykroczenia skarbowe.