

## UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatkowych na dany rok.

Stawki te nie mogą być wyższe niż maksymalne, ustalane corocznie przez Ministra Finansów. Minister Finansów realizując dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 cytowanej ustawy ogłosił w dniu 19 października 2011 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (Mon.Pol. Nr 95, poz. 961). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa z dnia 13 lipca 2011 r., opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz. 679, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2 %).

Wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości przyjętych w niniejszej uchwale wynika z założeń zawartych w Zarządzeniu Nr SM.120.48.2011 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 15 września 2011 r. w sprawie założeń do opracowania projektu uchwały budżetowej na 2012 rok oraz założeń do opracowania propozycji planów finansowych na 2012 rok, gdzie w § 1 pkt 1 wskazano, iż przy planowaniu dochodów z podatków lokalnych należy przyjąć kwoty wynikające z przemnożenia stawek podatkowych i podstawy opodatkowania. Stawki podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych należy podwyższyć o 15 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2011 dla każdej kategorii opodatkowania.

Dotychczasowe działania w zakresie ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości polegające na utrzymywaniu ich na tym samym poziomie od 2008 r. nie odniosły zamierzonych skutków, chociażby w zakresie lokowania w Mieście nowych inwestycji. Natomiast w ciągu 4 lat obowiązywania na terenie Miasta niezmienionych stawek podatku od nieruchomości nastąpił - wg komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych o 14,5 %.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2012 rok zostały podwyższone o 15 % (różnice wynikają z zaokrągleń) w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2011.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

1) mieszkanie o powierzchni 50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie 26 m<sup>2</sup>: za rok 2011 podatek od nieruchomości wyniósł 34 zł, w roku 2012 wyniesie 39 zł – roczny wzrost o 5 zł czyli rata kwartalna będzie większa o 1,25 zł,

2) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 300 m<sup>2</sup>: za rok 2011 podatek wyniósł 2 095 zł, w roku 2012 wyniesie 2 411 zł – roczny wzrost o 316 zł czyli rata miesięczna będzie większa o 26,33 zł.

W przypadku przedsiębiorców podatek od nieruchomości stanowi koszt uzyskania przychodu, a zatem obniża dochód podatnika obciążony podatkiem CIT będącym dochodem budżetu państwa. W konsekwencji realne obciążenie tym podatkiem jest pomniejszone o zapłacony podatek od nieruchomości.

Niezastosowanie stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów powoduje ubytek w dochodach w wysokości 5.208.761,88 zł za 2010 rok (wzrost o 2.746.613,99 zł w stosunku do 2008 roku), a za trzy kwartały bieżącego roku już stanowi kwotę 4.420.301,97zł.

Jaworzno, 7 listopada 2011 r.