

Uchwała Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia

w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miasta Jaworzna.

Na podstawie art. 25a oraz 25e w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2010 Nr 196, poz 3002)

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miasta Jaworzna.

§ 2

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o ustawie bez bliższego jej określenia, oznacza to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§ 3

W skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miasta Jaworzna wchodzi tymczasowe pomieszczenia określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy.

§ 4

Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 25d ustawy.

§ 5

Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 6

1. Po okresie obowiązywania umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, o której mowa w § 4 - 5 może zostać zawarta kolejna umowa.
2. O zawarcie kolejnej umowy mogą ubiegać się osoby:
 - 1) opłacające na bieżąco czynsz najmu oraz opłaty związane z dotychczas zajmowanym tymczasowym pomieszczeniem w okresie obowiązywania dotychczasowej umowy,
 - 2) nie naruszające regulaminu porządku domowego,
 - 3) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania nie przekracza 100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 4) nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i nie będące właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego.
3. Dopuszcza się zawarcie trzeciej i kolejnej umowy najmu tymczasowego pomieszczenia w przypadku zakwalifikowania najemcy na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna.

§ 7

O zakresie czasowym obowiązywania umów i kolejności przydziału tymczasowych pomieszczeń decyduje Prezydent Miasta Jaworzna lub upoważniona przez niego osoba.

§ 8

Kontrolę społeczną w zakresie najmu tymczasowych pomieszczeń sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana uchwałą nr XVIII/221/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 23 lutego 2012 r. poprzez składanie sprawozdania z przydziału tymczasowych pomieszczeń w trakcie posiedzenia komisji.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.