

Uchwała Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność garaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste działek, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, zabudowanych boksami garażowymi na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) po konsultacjach, określonych uchwałą Nr XLVII/650/10 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 196, poz. 3002)

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje się najemcom garaży, wybudowanych przed rokiem 2000, pierwszeństwo w ich nabyciu na własność z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste działek, zabudowanych boksami garażowymi oraz ułamkową częścią prawa użytkowania wieczystego działki, określonej jako droga dojazdowa, niezbędnej do prawidłowego korzystania z garaży.

§ 2

Ilekcroć w uchwale jest mowa o: garażu - należy przez to rozumieć lokal użytkowy stanowiący pomieszczenie, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), służący do przechowywania lub postoju pojazdów mechanicznych.

§ 3

Zbycie garaży, o których mowa w § 1 uchwały, następuje przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) garaż wybudowany ze środków własnych najemcy lub jego poprzednika prawnego, na podstawie pozwolenia na budowę lub dokumentu legalizującego budowę, stanowi w całości przedmiot najmu,
- 2) w dniu zbycia najemca posiada obowiązującą umowę najmu garażu,
- 3) na dzień zbycia garażu, najemca nie zalega z zapłatą czynszu najmu,
- 4) cena zbycia garażu oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu ustalona jest każdorazowo na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.