

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXI/234/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z 4 marca 2004 r., w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna oraz uchwały Nr XVII/213/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z 20 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Jaworzna bonifikaty obejmującej cenę lokalu oraz cenę I-szej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie gminnym przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy na rzecz głównych najemców, którzy złożyli wnioski o ich wykup w terminie do 23 kwietnia 2005 r., najemcy lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy składali wnioski o ich sprzedaż z 95 % bonifikatą. Do chwili obecnej nie zostały zrealizowane te wnioski, które dotyczyły nieruchomości zabudowanych o nieuregulowanym stanie prawnym lub w stosunku do których rozważana była możliwość ich wyburzenia. Wnioski dotyczyły również nabycia lokali w tych wspólnotach, gdzie niezbędna była wcześniejsza regulacja udziałów w częściach wspólnych. W stosunku do części wyżej opisanych nieruchomości, Gmina dokonała już stosownych regulacji, które umożliwiają realizację złożonych wniosków.

Ze względu na zmianę ustawy o gospodarce nieruchomościami z 7 stycznia 2010 r., która wprowadziła nowe brzmienie artykułu 68 ustęp 1 i dodała ustęp 1b, celem dalszego prowadzenia procedury sprzedaży ww. lokali mieszkalnych, koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały. Wprowadzony do artykułu 68 ustawy ustęp 1b stanowi bowiem, iż w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Uchwała Nr XXI/234/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z 4 marca 2004 r., w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna utraciła moc na podstawie uchwały Nr XXV/360/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, natomiast niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/213/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z 20 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Jaworzna bonifikaty obejmującej cenę lokalu oraz cenę I-szej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie gminnym przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy na rzecz głównych najemców, którzy złożyli wnioski o ich wykup w terminie do 23 kwietnia 2005 r.

Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Koszty wynikające z uchwały to koszty związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej.

Przedmiotowa uchwała nie powoduje wzrostu zatrudnienia w Urzędzie.

Jaworzno, 15 kwietnia 2013 r.