

Lokator

Nr 4 (37) 2013

Bezpłatny biuletyn informacyjny Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie

MIESZKANIA Z KLASĄ

Prawdopodobnie jeszcze w tym roku rozpisany zostanie przetarg, który wyłonić ma wykonawcę remontu kamienicy przy ul. Koszarowej 9 w Szczakowej. Inwestycję przeprowadzi Jaworzniackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. W nowo powstałej kamienicy będzie 25 mieszkań, część przeznaczona będzie na wynajem, a część wzbogaci mieszkaniowy zasób gminy.

czytaj na str. **2**



MIESZKANIA Z KLASĄ

Prawdopodobnie jeszcze w tym roku rozpisany zostanie przetarg, który wyłonić ma wykonawcę remontu kamienicy przy ul. Koszarowej 9 w Szczakowej. Inwestycję przeprowadzi Jaworzniackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. W nowo powstałej kamienicy będzie 25 mieszkań, część przeznaczona będzie na wynajem, a część wzbogaci mieszkaniowy zasób gminy.



- To jedno z najtrudniejszych zadań z jakimi przyszło nam się zmierzyć, jednak po opracowaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania budynku i przynależnej działki mogę stwierdzić, że będzie to jeden z najbardziej funkcjonalnych budynków wielorodzinnych w Jaworznie - komentuje Janusz Łach, prezes JTBS.

Spółka przeprowadziła już analizę stanu technicznego istniejącego obiektu i przygotowała dokumentację projektową. Okazało się, że oprócz ścian, które będzie można wykorzystać pozostałe części budynku, jak np. dach, muszą być gruntownie wymienione. Dodatkowo zostaną ułożone zupełnie nowe instalacje c.o., wod-kan, elektryczna,

internetowa itd. Przygotowywany projekt zakłada również, że cały teren zostanie ogrodzony i wzbogacony o monitoring, a także o takie elementy infrastruktury jak parkingi i plac zabaw.

- Ta inwestycja to kolejne, bardzo ważne zadanie w tej dzielnicy - podkreśla Tadeusz Kaczmarek, Zastępca Prezydenta Miasta.

- Całkiem niedawno przy pobliskiej szkole powstała hala sportowa, teraz wybudujemy nowe mieszkania, a mam nadzieję, że już wkrótce rozpoczną się prace nad projektem budowy boiska lekkoatletycznego. Myślę, iż powoli „odczarowujemy” mit, że Szczakowa jest nieatrakcyjnym miejscem do mieszkania.

Docelowo w budynku powstanie łącznie 25 mieszkań 1, 2 i 3-pokojowych. Każde z mieszkań będzie posiadało balkon, a komunikację zapewnią trzy niezależne klatki schodowe. Na etapie projektowania zostały zaproponowane także rozwiązania zmniejszające koszty eksploatacji. Oprócz energooszczędnego oświetlenia rozważa się zastosowanie kolektorów słonecznych, zabudowanych na dachu, co zmniejszy wysokość opłat za ciepłą wodę użytkową. Prace ruszą końcem tego roku, a planowany termin ich zakończenia to październik 2014 r. O szczegółach i zasadach wynajmu mieszkań będziemy informować w I kwartale 2014 r.

Licytacja lokali

Kolejne nieruchomości gminne znalazły nabywców. W ostatnim przetargu zorganizowanym w formie licytacji stawek czynszu oferenci mogli wybierać spośród 17 lokali użytkowych oraz 4 garaży. Największym zainteresowaniem cieszyły się garaże – wszystkie znalazły chętnych do najmu. Spośród lokali użytkowych wylicytowane zostały dwa.

Gmina dysponuje nieruchomościami położonymi w wielu dzielnicach Jaworzna, w związku z tym każdy zainteresowany najmem lokalu użytkowego bądź garażu znajdzie interesującą ofertę. Dodatkowo nieruchomości oferowane do wynajęcia przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych mają konkurencyjne stawki czynszu w porównaniu do cen rynkowych.

W ostatnim przetargu zainteresowani licytowali stawkę czynszu za 1 m² wolnych lokali. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu było wpłacenie w określonym terminie wadium, które w przypadku wygranej licytacji przeznaczone jest na poczet czynszu.

Oferenci wpłacili wadium za dwa lokale użytkowe zlokalizowane w strefie „B”, w związku z tym licytacja stawek czynszu rozpoczę-



ła się od 4 zł. Jeśli zainteresowanie lokalem złożyła przynajmniej jedna osoba i w czasie licytacji dokonała co najmniej jednego postąpienia stawki (minimalnie o 1 zł), licytacja uznawana była za zakończoną pozytywnie. W przypadku obu wylicytowanych lokali stawka czynszu za 1 m² powierzchni wyniosła 5 zł. Dużo większym zainteresowaniem cieszyły się garaże. Wszystkie wolne garaże oferowane przez gminę zostały zlicytowane.

- Lokale, które nie znalazły najemców tym razem zostaną wystawione do licytacji w przyszłości. Zapraszam do śledzenia naszej strony internetowej www.mznk.jaworzno.pl, na której publikujemy informacje o przetargach - powiedział po licytacji zastępca dyrektora MZNK Zbigniew Krepel.

Problematiczne odpady?

Oddaj do GPSZOK

Od początku rewolucji śmieciowej w Jaworznie funkcjonuje Gminny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (GPSZOK), w którym mieszkańcy mogą oddawać zarówno odpady selektywnie zbierane oraz wszystkie pozostałe odpady komunalne, które sprawiają im problemy. To tutaj można przyjechać ze zużytymi oponami, starymi termometrami rtęciowymi, pozostałościami rozpuszczalników czy detergentów.

Zmiany w prawie zakładały, że od 1 lipca 2013 roku łatwiejsze będzie pozbywanie się odpadów problematycznych, z którymi do tej pory nie wiedzieliśmy co zrobić. Takie odpady, jak pozostałości po chemikaliach, zużyte baterie, stare telefony komórkowe i wiele innych nie powinny być wyrzucane do pojemników na odpady zmieszane i trafiać do zwykłych składowisk. W tym celu ustawa nałożyła na gminy obowiązek utworzenia Gminnych Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (GPSZOK).

W Jaworznie taki punkt prowadzi Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w ramach usługi odbioru odpadów od mieszkańców naszej gminy. Punkt zlokalizowany jest przy ulicy Martyniaków 8 i każdy mieszkaniec Jaworzna może do niego przywieźć odpady komunalne. Pracownicy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, odpowiedzialnego za gospodarkę odpadami w Jaworznie, wspólnie z pracownikami MPO przygotowali regulamin GPSZOK w celu dokładnego określenia, na jakich zasadach mieszkańcy mogą oddawać odpady w punkcie. Do momentu sporządzenia regulaminu zdarzało się, że mieszkańcy przywozili do punktu rzeczy, które wg ustawy nie są zaliczane do odpadów komunalnych, np. gruz i odpady powstające w trakcie prowadzonych prac remontowych i budowlanych. Tego typu odpady nie są jednak objęte odbiorem realizowanym w ramach opłaty śmieciowej.

Gminny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
 - ul. Martyniaków 8,
 czynny od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 18.00,
 w sobotę w godz. 10.00 – 16.00.

Z pełną treścią regulaminu oraz załącznikiem zawierającym limity odpadów można zapoznać się w GPSZOK (ul. Martyniaków 8), siedzibie MPO Sp. z o.o. (ul. Galmany 1), Dziale Gospodarki Odpadami Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych (Osiedle Stałe, ul. Inwalidów Wojennych 5) oraz na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych www.mzkn.jaworzno.pl.

W załączniku do regulaminu została określona także dokładna ilość odpadów danego typu, które mieszkaniec naszego miasta może oddać do GPSZOK. Dzięki temu unikniemy sytuacji, gdzie np. przedsiębiorcy przywożą do punktu swoje odpady zamiast wydzierżawić właściwy pojemnik lub worek na śmieci i uiszczać opłatę za gospodarowanie odpadami gminie.

- Żaden mieszkaniec gminy raczej nie jest w stanie wytworzyć w gospodarstwie domowym więcej niż 8 zużytych opon w ciągu roku (maksimum określone w załączniku do regulaminu). Natomiast, w przypadku, gdybyśmy nie określili takich limitów jakakolwiek firma mogłaby bezpłatnie pozbywać się opon w punkcie. Oczywiście odbywałoby się to na koszt wszystkich mieszkańców – tłumaczy Agnieszka Sala z MZKN.

Regulamin określa także zasady bezpieczeństwa, jakie powinny być przestrzegane w punkcie oraz obowiązek przedstawienia dokumentu

tożsamości potwierdzającego, że odpady przywoziła osoba zamieszkująca w Jaworznie i tutaj uiszczająca opłatę śmieciową.

We wrześniu MPO Sp. z o.o. uruchomiło także punkty mobilne, które cyklicznie będą obsługiwały mieszkańców wszystkich dzielnic Jaworzna. Harmonogram i miejsca działania punktów mobilnych znajdują państwo na ostatniej stronie.



Gruz to też od

Odpady powstające w trakcie prac budowlanych i rozbiórek powinny być wydzielone z nieczystości stałych, które trafiają na wysypiska. Dzięki ostatnim zmianom w uchwałach śmieciowych cena usługi odbioru i zagospodarowania gruzu została znacznie obniżona. Poniżej wyjaśniamy jak załatwić pojemnik i odbiór odpadów powstałych w trakcie remontu.



Mieszkańcy, którzy samodzielnie prowadzą remont mają obowiązek zapewnić odbiór odpadów powstających w trakcie prac. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych, w ramach usług dodatkowych oferuje odbiór i zagospodarowanie gruzu, przez który rozumiemy: cegły, gruz betonowy, tynki, klinkier, dachówki, płytki, gres, terakotę, płyty gipsowo-kartonowe.

Odbiór odpadów powstających w trakcie prac budowlanych, remontów i prac rozbiórkowych jest usługą dodatkową realizowaną zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

Usługa, o której mowa jest usługą fakultatywną świadczoną na podstawie zawartej umowy. W tym celu należy udać się do Działu Gospodarki Odpadami MZNK (Osiedle Stałe, ul. Inwalidów Wojennych 5) i złożyć wniosek o podstawienie kontenera/gruzownika. Umowa sporządzana jest na podstawie wniosku złożonego przez mieszkańca.

Mieszkańcy, którzy samodzielnie wykonują remont swoich nieruchomości mogą także podpisać umowę na odbiór odpadów powstałych w trakcie prac z dowolną firmą zajmującą się zagospodarowaniem gruzu.

Natomiast firmy budowlane, zajmujące się pracami remontowymi i rozbiórkowymi powinny we własnym zakresie podpisać umowę na dzierżawę pojemników, odbiór i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie prowadzonych prac.

Uwaga! Dzięki zmianom, jakie Rada Miejska na wniosek MZNK wprowadziła w niniejszej uchwale dotychczasowe ceny za tą usługę zostały obniżone.

Ceny odbioru gruzu do tej pory wynosiły:

- 1) kontener KP 7 m³ (załadunek do 1 t) – 246,24 zł,
- 2) gruzownik 3,5 m³ (załadunek do 5 t) – 224,64 zł,
- 3) gruzownik 6 m³ (załadunek do 10 t) – 464,40 zł,
- 4) gruzownik 10 m³ (załadunek do 10 t) – 464,40 zł,
- 5) worek na gruz 1 m³ (załadunek do 1 t) – 10 zł (plus 90,00 zł za transport za każdy worek)

Po zmianach wynoszą:

- 1) kontener KP 7 m³ (załadunek do 1 t) – 186,60 zł,
- 2) gruzownik 3,5 m³ (załadunek do 5 t) – 183,36 zł,
- 3) gruzownik 6 m³ (załadunek do 10 t) – 186,60 zł,
- 4) gruzownik 10 m³ (załadunek do 10 t) – 289,20 zł,
- 5) worek na gruz 1 m³ (załadunek do 1 t) – 148,80 zł.

Kwota za zagospodarowanie gruzu w wysokości 49,70 zł/t została zmieniona na kwotę w wysokości 69,40 zł/t. Kontenery na odpady budowlane i rozbiórkowe z remontów prowadzonych samodzielnie podstawiane są na okres 3 dni licząc od dnia następnego. Cena za zatrzymanie kontenera powyżej 3 dni wynosi 10,00 zł za każdy następny dzień.

pad

Przykładowe firmy działające na terenie Jaworzna, zajmujące się odbiorem odpadów budowlanych:

- ♦ **Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
ul. Galmany 1, Jaworzno
tel. 32 6164450 lub 667630529,
- ♦ **Remondis Sp. z o.o.** Oddział Sosnowiec
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 11,
tel. 32 293 80 62,
- ♦ **ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**
ul. Starocmentarna 2, Dąbrowa Górnicza
tel. 32 262 50 29,
- ♦ **Sita Południe Sp. z o.o.**
ul. Dębowa 28, Częstochowa tel. 34 361 60 87.

Odpady niebezpieczne (eternit, azbest)

Według obowiązujących przepisów eternit (azbest) sklasyfikowany jest jako odpad niebezpieczny i proces jego usuwania regulują ustawy: o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.), rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649), rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. Nr 217, poz. 1833).

Zgodnie z wymienionymi aktami prawa eternit (azbest) powinien być usuwany przez firmy, które posiadają uprawnienia do wykonywania tego typu prac. Zdjęty azbest powinien być zapakowany w szczelne opakowania, oznaczony i zdany na składowisko odpadów przeznaczonych do składowania azbestu. Właściciel posesji, na której znajduje się azbest powinien:

- a) określić ocenę stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest,
- b) zgłosić zamiar demontażu płyt azbestowych do Urzędu Miejskiego,
- c) zawrzeć umowę z wyspecjalizowaną firmą.

Gmina Jaworzno prowadzi od 2003 roku program dopłat do wywozu i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest kierowany do właścicieli domów jednorodzinnych i budynków należących do wspólnot mieszkaniowych. W celu uzyskania szerszej informacji na temat dopłat należy skontaktować się z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jaworznie pod tel. 032 618 16 75.

KOMPOSTUJ. To takie proste!

Odpady ogrodowe takie jak liście, skoszona trawa, drobne gałązki oraz część odpadów kuchennych można kompostować samemu w przydomowym ogródku. Dzięki temu, niewielkim nakładem pracy, możemy uzyskać naturalny materiał do uzdatnienia gruntu i nawożenia własnych upraw.



Jaworznianie bardzo rzetelnie podeszli do obowiązku segregacji, zwłaszcza bioodpadów. Przypominamy, że tego typu odpady odbierane są przez MPO od początku kwietnia do końca października (brązowe worki na odpady). Można je także oddawać do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Martyniaków 8. Jednak najkorzystniejszym dla środowiska postępowaniem będzie przetworzenie odpadów bio w ekologiczny nawóz, który wykorzystamy w naszym ogrodzie.

Cytując źródła internetowe - kompost wzbogaca glebę w próchnicę, zwiększa jej pojemność wodną i powietrzną. Sprawia, że gleba staje się przewiewna i pulchna. Poprawia wzrost i rozwój roślin. Stosuje się go jako składnik podłoża dla upraw warzyw oraz kwiatów rabatowych i doniczkowych, a także jako nawóz organiczny w rolnictwie, sadownictwie i ogrodnictwie, w parkach i ogrodach. Kompost nie ma szkodliwego wpływu na rośliny czy też na zwierzęta w nim żyjące, niezależnie od zastosowanej dawki.

Wytwarzanie kompostu jest często uważane za trudne i skomplikowane, jednak wszystko co trzeba zrobić, to zapewnić odpowiednie składniki i pojemnik, a resztę zrobi natura. Jeśli dysponujemy ogródkiem działkowym lub przydomowym możemy własnoręcznie zbudować kompostownik lub kupić jedną z gotowych konstrukcji dostępnych na rynku.

W tego typu urządzeniu możemy przerabiać na nawóz odpady z ogrodu: trawę, opadłe liście, obcięte gałązki, suche patyki i korę. Z domowych odpadów do kompostownika możemy wrzucać między innymi: obierki warzyw i owoców, fusy po kawie i herbacie (również w torebkach), skorupki jaj, skrawki papieru i kartonu, popiół z pieców opalanych wyłącznie drewnem.

Oprócz kilku zasad dotyczących właściwego kompostowania odpadów trzeba pamiętać o tym, by nasze urządzenie służące do tego celu nie powodowało uciążliwości dla naszych sąsiadów oraz nie powodowało zanieczyszczenia okolicy.

Na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w dziale „Odpady komunalne” został umieszczony poradnik dla osób, które chcą kompostować odpady (zakładka „Jak kompostować”).

NIE PAL ŚMIECI

Wielu mieszkańców Jaworzna słoneczne dni wczesną jesienią spędza przy ogniskach. Jednym z regionalnych przysmaków jest pieczone (lub pieczonki) tradycyjnie przygotowywane na ogniu. Czy w świetle nowych przepisów o odpadach palenie ognisk jest w ogóle legalne? Przepisy tego nie zabraniają, o ile nie służy to spalaniu odpadów.

Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jaworzna zabrania się spalania zgromadzonych pozostałości roślinnych poza przeznaczonymi do tego instalacjami i urządzeniami, zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

Czy w związku z tym możliwe jest przyrzucenie pieczonki na ogniu z gałęzi zebranych w naszym ogródku? Oczywiście jest to możliwe i całkowicie legalne, o ile nie mamy do czynienia ze spalaniem większej ilości zgromadzonych pozostałości roślinnych. Gromadzenie to będzie przy tym najczęściej efektem zachowań nie mających nic wspólnego z paleniem ognia, np. będzie skutkiem prac porządkowych w ogrodzie.

- Palenie ognisk jest dość typowym zwyczajem w Polsce i tylko wyraźny zakaz ustawodawcy mógłby uczynić tę praktykę nielegalną. Należy uznać, że palenie tradycyjnych ognisk nie podlega przepisom o spalaniu odpadów. Pamiętać jednak należy, że sytuacja zmienia się diametralnie, jeżeli oprócz gałęzi i chrustu w ognisku zostaną spalone odpady. Tego robić nie wolno – wyjaśnia Agnieszka Sala z Działu Gospodarki Odpadami Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

Niedozwoloną praktyką jest natomiast palenie suchych liści. Najlepszym dla śró-

W naszym mieście trawa, liście oraz gałęzie drzew są objęte systemem gospodarki odpadami komunalnymi. Od początku kwietnia do końca października można je przekazać do odbioru w wyznaczone dni w workach koloru brązowego (na odpady ulegające biodegradacji). Przez cały rok można je samodzielnie oddawać w Gminnym Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, który mieści się przy ul. Martyniaków 8.

Odpady tego typu można także kompostować samemu.

dowiska i naszego ogrodu postępowaniem będzie sprzymowanie opadłych z drzew liści i kompostowanie ich razem ze skoszoną trawą oraz odpadami kuchennymi, takimi jak obierki warzyw.

Warto przypomnieć także o zakazie spalania odpadów w domowych piecach i kominach. Wiele osób postrzega palenie śmieci za tanią i niekłopotliwą metodą pozbywania się odpadów. Niestety oszczędność jest jedynie pozorna, przecież każdy z nas płaci jednakową stawkę za odpady. Poza tym paląc śmieci w domu trujemy siebie i swoich najbliższych!

W trakcie spalania odpadów: butelek PET, plastikowych i foliowych opakowań, zużytej odzieży, fragmentów mebli zawierających trujące lakiery czy elementów gumowych, do atmosfery uwalniane są toksyczne związki. Zwiększa się emisja pyłów i węglowodorów aromatycznych, tlenków azotu i siarki. Toksyny uwalniane z dymem do powietrza dostają się do dróg oddechowych, opadają na glebę zanieczyszczając warzywa w przydomowych ogródkach, dostają się do wód gruntowych. Ich obecność notuje się także w mleku i jajach! Substancje te, nawet w niewielkich ilościach mają negatywne działanie. Przypisuje się im wywołanie alergii, chorób układu oddechowego, nowotworów i porażeń.



Remonty w budynkach komunalnych

Dobre warunki atmosferyczne tego lata sprzyjały prowadzonym pracom remontowym. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych dobrze wykorzystał ten czas. Wyremontowanych zostało kilka budynków komunalnych, trwa także wymiana okien w mieszkaniach. Poniżej prezentujemy niektóre z prac prowadzonych w budynkach gminnych.



Azot 1

W budynku przy ulicy Azot 1 zostało naprawione pokrycie dachu. Przy okazji remontu doczekały się także kominy, schody wejściowe do budynku oraz prowadzący do nich chodnik.

Wykonawcą tego zadania była firma Inveko z Libiąża. Koszt blisko 28 tys. zł.

Drzewianki 2

Tego lata MZNK zlecił także remont budynku przy ulicy Drzewianki 2 na Podwalu. Zakres robót obejmował między innymi przemurowanie kominów, remont konstrukcji drewnianej

dachu i pokrycia, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymianę drzwi w pomieszczeniu sanitarnym, remont balkonu i tarasu, wykonanie chodnika.

Wykonawcą remontu była firma „Wogaz” z Jaworzna. Koszt – ponad 56 tys. zł.

Wymiana stolarki okiennej

Do MZNK co roku trafia wiele próśb o wymianę okien. W miarę możliwości finansowych okna są systematycznie wymieniane, jednak w pierwszej kolejności są to okna, które

stwarzają niebezpieczeństwo mieszkańcom lub ze względu na fatalny stan techniczny nie nadają się do dalszej eksploatacji.

W tym roku środki wygospodarowane na ten cel pozwalają na wymianę łącznie 115 sztuk okien w 52 mieszkaniach oraz 3 okien w dwóch lokalach użytkowych w różnych dzielnicach Jaworzna.

Przetarg na wymianę stolarki okiennej wygrała firma „Izoterm” SA. Koszt tego zadania przekracza 86 tys. zł. Prace przy wymianie okien powinny zakończyć się w listopadzie.

Remonty pustostanów

Nakłady finansowe, jakie trzeba ponieść modernizując jeden pustostan nie są wcale małe. Wynika to z faktu, że prawie wszystkie kwalifikują się do kapitalnego remontu. Zaniebane, często mocno zdewastowane pomieszczenia zamieniane są na estetyczne mieszkania. Jeszcze w tym roku zostaną wyremontowane kolejne mieszkania w zasobie gminnym. Postępowania przetargowe mają na celu wyłonienie wykonawcy remontu 10 lokali.

Gdzie wyrzuci

Od lipca funkcjonuje nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Zdecydowana większość mieszkańców Jaworzna zadeklarowała chęć segregowania śmieci w domach i przy okazji pojawił się szereg pytań dotyczących niektórych odpadów, które nie zostały wymienione w poradniku „Nasze śmieci”.

Z segregacją podstawowych frakcji odpadów powstających w naszych domach nie ma większego problemu. Każdy wie gdzie wyrzucić stoik, plastikową butelkę, czy starą gazetę. Ale pojawiają się pytania dotyczące rzadziej spotykanych odpadów, np. do którego pojemnika wyrzucić plastikową butelkę po nawozie do kwiatków lub pozostałości stłuczonej szklanki.

Poniżej prezentujemy odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące segregacji odpadów.



Gdzie wyrzucić styropian?

Styropian z opakowań (np. po sprzęcie rtv/agd) wyrzucamy do pojemnika na odpady zmieszane.

Co zrobić ze żwirkiem po kocie i psimi odchodami?

Wyrzucamy je do pojemnika na odpady zmieszane.

Stare buty, odzież

Część odzieży, której już nie potrzebujemy, a nadaje się jeszcze do użycia najlepiej oddać potrzebującym. Do tego celu służy np. kontener PCK na Osiedlu Stałym (al. 1000-lecia 12). Odzież i obuwie, które nie nadają się do dalszego użycia należy wyrzucać do pojemnika na odpady zmieszane lub oddać do Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - GPSZOK (mobilnym według harmonogramu - patrz ostatnia strona lub stacjonarnym - ul Martyniaków 8).

Gałęzie drzew

Gałęzie obok traw i liści stanowią odpad bio, można je wystawić do odbioru w brązowych workach lub pojemnikach na odpady bio (odbior od 1 kwietnia do 30 października), albo przywieźć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów. Jednak aby gałęzie zostały przyjęte muszą być rozdrobnione przed poddaniem procesowi odzysku zgodnie z przepisami nowej ustawy. Gałęzie z przycinki drzew, krzewów czy żywopłotów muszą być rozdrobnione (pocięte, porąbane lub przepuszczone przez rębak ogrodowy) do 10-15 cm długości. Rozdrobnione gałęzie mogą także być kompostowane samodzielnie przez mieszkańców.

Obierki warzyw i owoców

W domach prywatnych można je samodzielnie kompostować wraz z odpadami z ogrodu. Jeśli nie kompostujemy odpadów obierki można wyrzucać do pojemnika na odpady zmieszane.

Co zrobić ze świąteczną choinką?

Najbardziej przyjazne dla środowiska są drzewka naturalne uprawiane w tym celu. Gdy nie są nam już potrzebne można je dodać do kompostownika lub oddawać na takich samych zasadach jak gałęzie. Drzewka sztuczne można oddawać w dniu odbioru odpadów wielkogabarytowych.

Stłukłem szklankę, gdzie wyrzucić pozostałości?

Wbrew pozorom nie wrzucamy ich do pojemnika na szkło, w którym powinny się znaleźć tylko szklane opakowania (butelki, słoiki). Szkło kuchenne i stołowe (szklanki, kubki, karafki, pojemniki żaroodporne), wszelkiego rodzaju ceramika, porcelana, szkło z ekranów i lamp, lustra i szyby okienne wyrzucamy do pojemnika na odpady zmieszane.

Ć...?

Kapsle i zakrętki metalowe

Te odpady można wyrzucać do pojemnika żółtego, na tworzywa sztuczne. Plastikowe nakrętki butelek warto zbierać i następnie oddać organizacjom charytatywnym, które dzięki temu zdobywają środki na szczytne cele.

Kanistry z Domestosu, płynu do spryskiwacza, opakowania po proszku do prania itp.

Opakowania środków chemicznych, detergentów, olejów, środków chwastu i owadobójczych itp. nie mogą być wyrzucane do pojemnika na tworzywa sztuczne. Powinny trafić do pojemnika na odpady zmieszane lub do GPSZOK.

Co zrobić z pustym tonerem do drukarki lub zużytym akumulatorem?

Pusty kartridż do drukarki można oddać w sklepie, przy zakupie nowego. Podobnie z akumulatorem samochodowym – oddajemy go w punkcie, w którym zakupiliśmy nowy akumulator. Zużyte akumulatory, baterie i kartridże można także oddawać w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów.

Więcej informacji o nowym systemie gospodarki odpadami można znaleźć na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych www.mznk.jaworzno.pl w dziale „Odpady komunalne”.

Jak płacić za odpady?

Przypominamy w jaki sposób wносить opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Właściciele nieruchomości należność powinni uiszczać opłatę do 22 dnia każdego miesiąca na rachunek Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie. **Warto pamiętać, że za odpady można zapłacić bez prowizji w jaworznickich placówkach Banku Spółdzielczego.**

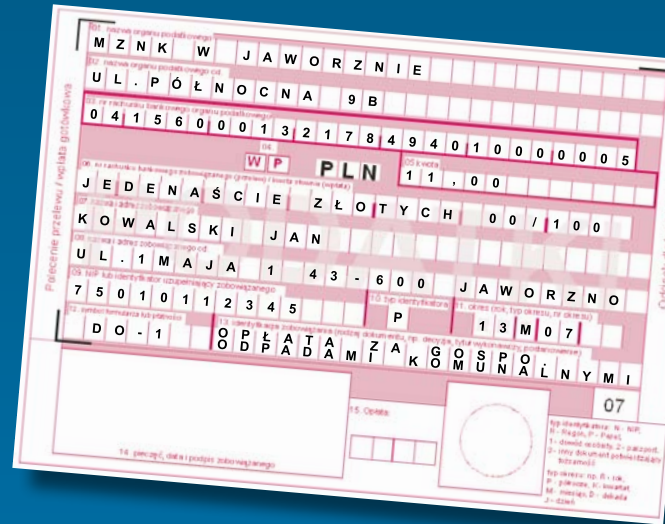
Właściciele domów jednorodzinnych oraz firmy i instytucje opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi powinni wносить bez wezwania, za dany miesiąc kalendarzowy w terminie do 22 dnia każdego miesiąca. Dla mieszkańców bloków nic się nie zmienia - należność za śmieci mają wliczoną w comiesięczne opłaty dla spółdzielni lub wspólnoty.

Wpłaty należy adresować na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie z siedzibą przy ul. Północnej 9b:

Getin Noble Bank S.A.
04 1560 0013 2178 4940 1000 0005

Wpłat można dokonywać w placówce pocztowej, poprzez bankowość elektroniczną, w dowolnym banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, zgodnie z taryfą opłat obowiązującą w danym podmiocie.

Informację na temat płatności można uzyskać w Dziale Księgowości Odpadów MZNK, pod numerami telefonów: (32) 745-10-67, (32) 745-10-68 lub (32) 745-10-69 oraz osobiście: ul. Inwalidów Wojennych 5 (Os. Stałe). W tym miejscu zainteresowani mogą pobrać druki wpłaty. Wzory druków dostępne są również w wersji elektronicznej na stronie internetowej: www.mznk.jaworzno.pl



Za odpady można zapłacić osobiście i bez prowizji w placówkach Banku Spółdzielczego w Jaworznie. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi można uiszczać bez dodatkowych kosztów w:

- ♦ oddziale Banku Spółdzielczego w Jaworznie przy ul. Stojałowskiego 10, czynne: poniedziałek od 9.00 do 17.00, wtorek - piątek od 8.00 do 16.00,
- ♦ oddziale Banku Spółdzielczego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 54, czynne: poniedziałek od 9.00 do 17.00, wtorek - piątek od 8.00 do 16.00,
- ♦ Punkcie Obsługi Klienta Banku Spółdzielczego w Urzędzie Skarbowym w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 274, czynne: poniedziałek - piątek od 7.30 do 14.45.

Niniejszych wpłat należy dokonywać na podstawie określonego rozporządzeniem Ministra Finansów formularza wpłaty gotówkowej, dostępnego również w placówkach Banku Spółdzielczego w Jaworznie.

Mieszkańcy Pieczysk

CHCĄ KANALIZACJI

Dzięki systemowi dotacji blisko 90 proc. mieszkańców Pieczysk zadeklarowało chęć podłączenia do sieci kanalizacyjnej. Na 160 posesji, umowy na budowę przyłączy podpisało już 139 gospodarstw.

Za dwa lata zacznie obowiązywać dyrektywa Unii Europejskiej, mówiąca, iż blisko 95 proc. aglomeracji Jaworzna będzie musiało zostać podłączone do kanalizacji. Sprawa dotyczy nie tylko naszego miasta, ale całego kraju, na terenie którego prowadzone są inwestycje infrastrukturalne z zakresu systemu kanalizacyjnego. Jednak na samej budowie kanalizacji sprawa się nie kończy. Pozostaje kwestia podłączeń, a brak wypełnienia dyrektywy unijnej może mieć skutki finansowe. Dlatego już teraz z myślą o mieszkańcach oraz dla uniknięcia w przyszłości kar finansowych, jaworznicka spółka wodociągowa wraz z miastem uruchomiła specjalny system dotacji.

16,5 mln zł na budowę przyłączy

Przygotowanie całego mechanizmu jaki obowiązuje w Jaworznie był długim i pracochłonnym procesem. Został on poprzedzony licznymi spotkaniami i konsultacjami, a przede wszystkim akcją związaną z zawieraniem wstępnych umów przez mieszkańców. Stanowiły one niezbędną część wniosku, który został złożony do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Skompletowany wniosek pozwolił aplikować wodociągom o środki na budowę prywatnych podłączeń kanalizacyjnych. Dodatkowo, co

było mocno sprawdzane i weryfikowane, wodociągi musiały przeprowadzić przetarg w celu wyłonienia wykonawcy zadania.

- Praca opłacała się. Cała dokumentacja pozytywnie przeszła kontrolę formalną i merytoryczną, dzięki czemu już dziś mieszkańcy Jaworzna mogą liczyć na wsparcie w wysokości 16,5 mln zł. Średnio kwota ta pozwala na dofinansowanie pojedynczych przyłączy w wysokości 40 proc. ich wartości, dla 2500 gospodarstw domowych naszego miasta - tłumaczy Sławomir Grucel, rzecznik prasowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. - Budując przyłącza przy udziale wodociągów, mieszkańcy oprócz dotacji mogą liczyć na rozłożenie płatności na dogodnie raty oraz uzyskać dziesięcioletni okres gwarancji na wykonane prace.

Na tym cały system wsparcia w Jaworznie się nie kończy. Kolejne środki na budowę przyłączy uruchomione zostały przez Urząd Miasta - 50 proc. wartości przyłącza, jednak nie więcej niż 2 tys. zł. (liczone od ceny przyłącza pomniejszoną o dotację z NFOŚ).

Każdy przyłączy rozpatrywany indywidualnie

22 lipca odbyło się spotkanie z mieszkańcami Pieczysk. Na spotkaniu każdy z obecnych został zapoznany ze swoją in-



dywidualną wyceną przyłącza, gdyż może się ona różnie kształtować - począwszy od 600 zł za przyłączy, a skończywszy na kilku tysiącach złotych.

A skąd taka rozpiętość cenowa?

Jest ona uzależniona od wielu czynników, np. długości przyłącza (czasem jest to 5 metrów, a czasem 80 metrów), ilości materiału (czasem potrzeba 5 metrów rur, a czasem 80 metrów rur, plus np. dodatkowe studnie dla zachowania prawidłowego przepływu), czasu pracy koparki, sprzętu, czasu pracy pracowników, kosztów związanych z odbudową nawierzchni (czasem jest to zwykła ziemia, czasem kostka brukowa, a czasem beton lub asfalt itp.). Ważne jest, że oprócz materiałów w cenie zaproponowanej przez wodociągi, mieszkańcy mają zagwarantowaną obsługę geodezyjną wraz z mapami (jest to wymagane na etapie odbioru), nadzór Inspektora Nadzoru, likwidację czy wypompowanie szamba, a także 10-letni okres gwarancji.

Dodatkowo część, która pozostaje do zapłaty przez mieszkańca, może zostać rozłożona na dogodne raty. Należy także dodać, iż zgodnie z przepisami wszelkie dotacje, a w tym

momencie dotacja z NFOŚiGW podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym. Dlatego dla wszystkich korzystających z tej formy pomocy MPWiK jest zobowiązany wystawić PIT-8c.

Po tak przygotowanym systemie dotacji na efekt długo nie trzeba było czekać. Już na drugi dzień po spotkaniu, do siedziby wodociągów trafiały pierwsze zgody na budowę podłączeń.

- Do 5 sierpnia zawartych zostało 135 umów, a na dzień 23 września za skorzystaniem z systemu dotacji, a tym samym z kanalizacji opowiedziało się 139 właścicieli posesji z osiedla Pieczyska - dodaje Sławomir Grucel i jak tłumaczy: - Mieszkańcy zrozumieli, że kanalizacja po prostu się opłaca, a wyjątkowa forma dotacji, która obowiązuje w Jaworznie w przyszłości może się już nie powtórzyć.

W podobny sposób realizowane będą przyłącza w Ciężkowicach, na Długoszynie i Górze Piasku. Jednak osoby, które nie zdecydowały się na zawarcie umowy z wodociągami lub wypowiedziały umowę zobowiązane są do budowy przyłącza do końca 2015 roku z własnych środków. W tym przypadku mogą liczyć jedynie na dotację ze strony miasta.

Ulga dla rodzin wielodzietnych



KARTA JAWORZNICKIEJ
RODZINY WIELODZIELNEJ

Dzięki zmianie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi rodziny, które mają na utrzymaniu troje lub większą liczbę dzieci i przy-

Dzięki zmianom uchwał śmieciowych przyjętym przez Radę Miejską na sierpniowej sesji rodziny wielodzietne zapłacą niższą stawkę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Tym samym Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych przyłączył się do programu Jaworznickej Rodziny Wielodzietnej.

stąpiły do programu Jaworznickej Rodziny Wielodzietnej będą płaciły za odpady mniej niż do tej pory.

Stawka opłaty wyniesie dla rodzin wielodzietnych 8 zł mie-

sięcznie za osobę pod warunkiem, że zostanie zadeklarowana segregacja odpadów.

Rodziny, które przystąpiły do programu Jaworznickej Rodziny Wielodzietnej powinny

zgłosić się do Działu Gospodarki Odpadami MZNK (Osiedle Stałe – ul. Inwalidów Wojennych 5) w celu zmiany złożonej wcześniej deklaracji wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami. Pracownicy MZNK poinstruują na miejscu jaką korektę należy dokonać i od kiedy rodzina będzie mogła płacić obniżoną stawkę.

O kolejnych zmianach, które w uchwałach wprowadzili radni i co to oznacza dla mieszkańców przeczytajcie państwo w następnym wydaniu biuletynu „Lokator”.

Konkurs na komiks

„Narkotyki i ich szkodliwość” - to hasło przewodnie skierowanego do uczniów gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych konkursu na opowiadanie komiksowe. Na zwycięzców czekają atrakcyjne nagrody - tablet, czytnik e-booków i słuchawki. Prace należy składać do 10 listopada.

- Celem rywalizacji jest propagowanie zdrowego trybu życia, a także pogłębienie wśród młodych ludzi wiedzy na temat narkomanii oraz zwrócenie uwagi na skalę zagrożenia związanego z uzależnieniem - tłumaczy Monika Rejdych, dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Prace na konkurs należy przesać lub złożyć osobiście w terminie do 10 listopada (decyduje data stempla pocztowego) do Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jaworznie, Rynek Główny 17, 43-600 Jaworzno, w kopercie z dopiskiem „Konkurs na Komiks”. Dodatkowo koperta z pracą powinna zawierać drugą zaklejoną kopertę z Kartą uczestnictwa, opisaną godłem (pseudonimem) autora/ów pracy.



Jury przyzna trzy główne nagrody: tablet, czytnik e-booków oraz słuchawki. Rozstrzygnięcie konkursu odbędzie się 16 grudnia 2013 r.

Organizatorami konkursu są Miejska Biblioteka Publiczna oraz Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Więcej na www.biblioteka.jaw.pl



TANI SAMORZĄD

Dwutygodnik „Wspólnota” opublikował właśnie ranking miast grodzkich, które mają najniższe wydatki na administrację w przeliczeniu na jednego mieszkańca. W tym zestawieniu Jaworzno znalazło się w pierwszej dziesiątce najtańszych samorządów województwa śląskiego.

Jaworzniczy samorząd dobrze wypadł także w zestawieniu ogólnokrajowym. Wśród wszystkich miast grodzkich nasze miasto uplasowało się na 21. pozycji, o cztery miejsca wyżej niż w 2011 roku.

W tegorocznym rankingu tytuł najtańszego samorządu uzyskał Radom. Wśród miast województwa śląskiego na najwyższym - piątym miejscu - uplasował się Rybnik.

Więcej informacji na temat rankingu można znaleźć na www.wspolnota.org.pl

Zapraszamy do punktów mobilnych

Spółka MPO, zgodnie z umową zawartą z Miejskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych, uruchomiła mobilne Gminne Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, które raz w miesiącu będą działały w każdym z piętnastu miejsc wyznaczonych na terenie Jaworzna. W punktach będą odbierane od mieszkańców m. in. urządzenia elektroniczne i inne odpady problemowe.

Po uruchomieniu stacjonarnego Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (GPSZOK) kolejnym zadaniem wykonawcy usługi odbioru i zagospodarowania odpadów z terenu Jaworzna było uruchomienie punktów mobilnych. Miejsca działania mobilnych GPSZOK zostały wyznaczone tak, aby każdy mieszkaniec Jaworzna raz w miesiącu miał możliwość oddania odpadów problemowych w bliskiej odległości od miejsca zamieszkania.

W wyznaczonych dniach we wskazanych miejscach będzie podstawiony oznakowany samochód spółki MPO, którego obsługa będzie przyjmowała następujące odpady: tekstylia, drobny zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie i akumulatory, telefony, lampy fluorescencyjne oświetleniowe, odpady zawierające rtęć, przeterminowane leki, opakowania po farbach.

Mobilne GPSZOK działają tylko w soboty, co najmniej przez 3 godziny w przedziale pomiędzy 9.00 a 16.00, aby osoby, które w dniach roboczych pracują nie miały problemu z oddawaniem odpadów.

Punkty działają według harmonogramu:

Bory

Parking przed Szkołą Podstawową nr 14, godzina 13.00 – 16.00
Terminy: 19 października, 23 listopada, 21 grudnia.

Stara Huta

Plac za przystankiem autobusowym „Stara Huta”, godzina 9.00 – 12.00
Terminy: 19 października, 23 listopada, 21 grudnia.

Centrum, Warpie

Parking przed Halą Widowiskowo Sportową, od 9.00 do 12.00
Terminy: 5 października, 9 listopada, 7 grudnia.

Buczyna, Cezarówka

Parking ul. Gwardzistów 7, od 9.00 do 12.00
Terminy: 5 października, 9 listopada, 7 grudnia.

Góra Piasku, Szczakowa, Pieczyśka, Dobra

Szczakowa, plac naprzeciwko budynku przy ul. Jagiellońska 54, od 9.00 do 12.00.
Terminy: 12 października, 16 listopada, 14 grudnia.

Dąbrowa Narodowa

Plac za przystankiem autobusowym „Łubowiec”, od 9.00 do 12.00 lub Osiedle Stałe plac przy budynku ul. Inwalidów Wojennych 5, od 13.00 do 16.00
Terminy: 26 października, 30 listopada, 28 grudnia.

Łubowiec, Wysoki Brzeg

Plac za przystankiem autobusowym „Łubowiec”, od 9.00 do 12.00
Terminy: 26 października, 30 listopada, 28 grudnia.

Jeleń

Plac na przeciwko budynku ul. Wygoda 47, od 13.00 do 16.00
Terminy: 5 października, 9 listopada, 7 grudnia.

Pszczelnik, Azot

Podłęże, plac przy posesji Wilcza 40, od 13.00 do 16.00
Terminy: 12 października, 16 listopada, 14 grudnia.

Gigant, Niedzieliska

Plac obok posesji ul. Szczakowska 38, od 13.00 do 16.00
Terminy: 26 października, 30 listopada, 28 grudnia.

Długoszyn

Plac naprzeciwko szkoły, ul. Chropaczówka 101, od 9.00 do 12.00
Terminy: 26 października, 30 listopada, 28 grudnia.

Ciężkowice

Plac przy budynku ul. Ciężkowicka 68, od 9.00 do 12.00
Terminy: 12 października, 16 listopada, 14 grudnia.

Wilkoszyn, Koźmin, Jeziorki, Cezarówka Górna

Wilkoszyn, parking przed cmentarzem komunalnym od 9.00 do 12.00 Koźmin Cezarówka, plac naprzeciw posesji przy ul. Cezarówka Górna 12, od 13.00 do 16.00
Terminy: 19 października, 23 listopada, 21 grudnia.

Harmonogram odbioru odpadów oraz działania mobilnych GPSZOK jest także dostępny na stronie internetowej MZNK oraz na stronie MPO.

Oprócz tego cały czas funkcjonuje stacjonarny GPSZOK, zlokalizowany przy ul. Martyniaków 8, czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 – 18.00 oraz w sobotę w godzinach 10.00 – 16.00.