

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm), art. 68 ust. 1 pkt 8 i ust. 1b i art. 209a ust. 1,2,3,4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), po konsultacjach, określonych uchwałą Nr XLVII/650/10 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna.
2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna, w użytkowanie wieczyste.
3. Bonifikata, o której mowa w ust.1 i 2 może być udzielona jeżeli:
 - 1) nieruchomość jest sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) zapłata ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi jednorazowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

UZASADNIENIE

Przy ustanawianiu odrębnej własności lokali w budynkach, dla wielu budynków wydzielono działki gruntu niespełniające wymogów działki budowlanej (np. wydzielenia dokonano po obrysie budynku) co uniemożliwia prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nimi związanych.

Przepis art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia uregulowanie stanu prawnego takich nieruchomości. Zbywając nieruchomości w omawianym trybie Prezydent za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty.

W uchwale przewidziana została bonifikata w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na własność oraz bonifikata 50 % od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Jej wysokość ma stanowić zachętę dla właścicieli lokali wyodrębnionych z budynków dla których wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, do nabywania nieruchomości, których wraz z dotychczas wydzieloną działką spełniać będą wymogi działki budowlanej. Podjęcie uchwały umożliwi uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości, które i tak, ze względu na swoją funkcje (najczęściej dojścia, dojazdy do budynków, stanowiska kontenerowe, podwórka) mogą być wykorzystywane jedynie przez wspólnoty mieszkaniowe.

Jaworzno, 8 czerwca 2015r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła – Czarnik
Naczelnik Biura Obrotu Nieruchomościami