

Pierwsze mury „SFERY”

Ruszyła największa inwestycja mieszkaniowa od czasów budowy osiedla Gigant w latach 80-90 XX w. W okolicy Ośrodka Edukacji Ekologiczno – Geologicznego GEOsfera, Jaworzniczek Towarzystwo Budownictwa Społecznego buduje osiedle SFERA, w którym swoje miejsce w Jaworznie znajdą aż 402 rodziny.



Na nowym osiedlu znajdą się 402 mieszkania i ponad 800 miejsc parkingowych. Ponadto mieszkańcy będą mieli do dyspozycji m.in. boisko wielofunkcyjne i plac zabaw. Dopełnieniem krajobrazu ma być pełna infrastruktura drogową oraz liczne drzewa i krzewy, których nasadzenia są tak zaplanowane, by każdemu z budynków wielomieszkalnych zapewnić kameralność. Mieszkania mieścić się będą w 3-kondygnacyjnych budynkach (parter, i piętro i poddasze użytkowe) składające się z 6-11 lokali każdy. Taki system projektowania osiedla oraz lokalizacja na ciepłym miastu powodzie, że osiedle SFERA to wspaniałe miejsce do zamieszkania i przemieszczania się do rodzin

Jak i osie samotne wychowujących dzieci – tłumaczy Janusz Łach, prezes Jaworzniczek Towarzystwa Budownictwa Społecznego. - Z uwagi na fakt, że całe miasto Jaworzno należy do najbardziej zielonych gmin naszego regionu z otoczenia Jaworzniczek TBS korzysta wielu dotychczasowych mieszkańców Miastowic, Sosnowca czy Katowic.

W chwili obecnej Spółka realizuje I etap inwestycji Osiedle SFERA z 84 mieszkańami na wynajem.

- Jednym z argumentów przemawiających do wyboru oferty JTBS jest niska kwota wkładu mieszkaniowego (partycypacji – zwracanej przy ewentualnym opuszczeniu mieszkania), która

placuje się na poziomie 630 zł/m². Jest to tyle istotne, że w ramach tej kwoty przyszli lokatorzy mogą sobie, na etapie budowy, wybrać z udogotwionych kolekcji kolorystyk płytek ceramicznych i panele podłogowych oraz to czy w kuchni chcą mieć piekczak z płytą ceramiczną i piekarnikiem do zabudowy czy wolnostojący – dodaje Janusz Łach.

Wniosek na przydział mieszkań są przyjmowane przez JTBS od 5 lipca i choć zainteresowanie inwestycją jest duże, to wciąż aktualna jest oferta dla rodzin/osób z dziećmi – jest to tyle



ważne, iż jeden z warunków uzyskania przez Spółkę preferencyjnego dofinansowania inwestycji zakłada, że min. 50% mieszkań będzie wynajętych przez tą grupę zainteresowanych.

Wynikową inwestycją jest ZMIROB s.j. z Tychowa, w termin przekazania kluczy do etapu zaplanowano na IV kwartał 2017 r. Dodatkowo w chwili obecnej prowadzone są prace projektowe związane z przygotowaniem dokumentacji dla budowy II etapu z 122 mieszkaniami.

Więcej informacji można uzyskać na stronie www.jtbs.jaworzno.pl



- Bardzo cieszę się faktem, że w naszym mieście tak szybko rozwija się rynek nieruchomości. Cały czas wzrostała jest oferta mieszkaniowa. Dbamy o to, by była koryzowana i atrakcyjna, a przez to zachęcano do osiedlenia się w Jaworznie - mówi Prezydent Paweł Silbert. - Inwestycje realizowane przez Jaworzniczek Towarzystwo Budownictwa Społecznego wpisują się w naszą prowadzoną politykę rozwoju miasta. Przez kilka ostatnich lat działania związane z budownictwem mieszkaniowym zmieniły krajobraz wielu Jaworzniczek dzielnic, czyniąc je atrakcyjnymi miejscami do mieszkania i codziennego życia. Powstające osiedle SFERA to kolejna inwestycja oferująca mieszkańcom doskonałe warunki do zamieszkania, z dobrą komunikacją i zapleczem rekreacyjnym.

Miasto Siedmiu Rynków

Strefa wypoczynku, odnowiona studnia oraz figura Jelenia odłana z brązu, to część atrakcji jakie już końcem września pojawią się na rynku w Jeleniu. W przyszłym roku w ramach programu "Miasto Siedmiu Rynków" zostanie przebudowane główne skrzyżowanie ulic Sulińskiego, Celników i Jeleni Rynek. Tymczasem we wrześniu nowy rynek ofiśnie otworzą mieszkańcy Buczyni.



Jeleni
 Projekt przebudowy najważniejszego, historycznego miejsca w dzielnicy przygotowany na podstawie ustaleń, jakie zostały wypracowane w ubiegłym roku z mieszkańcami Jelenia. Koszt przebudowy części rekreacyjnej pomieści ulicami: Wygoda i Jeleni Rynek rozszerza część murku granicznego. Pozostałą część wyremontowano - mówi Marek Zak z Wydziału Inwestycji Miejskich. - Wykonano prace budowlane, niekierację i plantowanie terenu oraz posiano trawę. Odnowiono również historyczną studnię. Ponadto zamontowane zostały drewniane pergole.

Do końca września wybudowane zostaną również kamienne murki przy wejściu i murki pod montażem w części wypoczynkowej. - Czekamy na montaż elementów malej architektury (ławki, łazce na śmieci, tablice informacyjne), zamontowane figury jelenia odlanej z brązu, natomiast oświetlenia parkowego i iluminacji studni. We wrześniu planowane są również nasadzenia nowych krzewów i roślin

podzielone z uwagi na plany remontowe innych jednostek. W tym roku modernizowana jest także część rekreacyjna, czyli środek samego rynku. Natomiast prace związane z przebudową drogi będą wykonane w roku przyszłym, po wymianieniu sieci kanalizacyjnej realizowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Buczyni
 Mieszkańcy Buczyni już mogą cieszyć się nowym „sercem” dzielnicy. W sobotę 10 września planowane jest oficjalne otwarcie rynku.



adonowych. Zakończenie robót planowane jest na koniec września - dodaje Marek Zak. Inwestycje realizowane w Jeleniu w ramach programu "Miasto Siedmiu Rynków" zostały

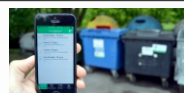
podzielone z uwagi na plany remontowe innych jednostek. W tym roku modernizowana jest także część rekreacyjna, czyli środek samego rynku. Natomiast prace związane z przebudową drogi będą wykonane w roku przyszłym, po wymianieniu sieci kanalizacyjnej realizowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Buczyni
 Mieszkańcy Buczyni już mogą cieszyć się nowym „sercem” dzielnicy. W sobotę 10 września planowane jest oficjalne otwarcie rynku.



Długoszy Dąbrowa Narodowa
 Obecne mieszkalnictwo wybudowane z projektantami pracującą nad zagospodarowaniem rynków w Długoszy (Dąbrowie Narodowej). Podczas konsultacji mieszkańcy Długoszya wybrali miejsce, w którym realizowany będzie projekt - skwer przy kaptolice przy ul. Nadbrzeżnej zlokalizowanej do skrzyżowania ul. Jarosława Dąbrowskiego w samym centrum dzielnicy.

Z kolei w Dąbrowie Narodowej rynek powstanie w sąsiedztwie siedziby Wspólnoty „Betlejem”. Znajduje się tam m.in. strefa wypoczynku, plac zabaw dla dzieci i skwer pod dębami. Ponadto nowe oblicze zyskają przestrzenie w Osiedlu Stałym (ul. Kolbego), Śródmieściu (ul. Nowa) i Ciepłotkach.



Terminy odbioru odpadów w Twoim telefonie

Wydrukowany harmonogram odbioru odpadów ciągle gdzieś gnieje i nie pamiętasz o wystawieniu worków ze śmiećami? Korzystaj ze smartfona i lubisz aplikacje, które ułatwiają życie? Mamy coś dla Ciebie. Już teraz możesz śledzić aplikację Kłody Wywóz opracowaną na zlecenie Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie. Po ściągnięciu aplikacji podaj adres swojej nieruchomości. Otrzymasz bieżącą informację na temat nadchodzących terminów odbioru wszystkich frakcji odpadów. W Twoim smartfonowym kalendarzu aplikacja może zapisać przypomnienie przy dacie nadchodzącego odbioru odpadów.

Aplikacja jest do ściągnięcia za darmo i działa na wszystkich urządzeniach mobilnych. Można ją ściągnąć w sklepie z systemu operacyjnego, który używasz (Apple Store lub Google Play), który dedykowany jest smartfonowi, z którego korzystasz.

Więcej na www.mzmk.jaworzno.pl

