

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXI/437/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jego jednostkom organizacyjnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2077), po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/10 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 196, poz. 3002)

Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXI/437/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jego jednostkom organizacyjnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 4859) dokonuje się następujących zmian:

1. w § 4 ustęp 9 otrzymuje brzmienie:

„W szczególnie uzasadnionych przypadkach okres, o którym mowa w ust. 7 i 8, może wynosić 36 miesięcy lub dłużej.”.

2. po § 4 dodaje się § 4a, § 4b, § 4c, § 4d o następującym brzmieniu:

"§ 4a

1. Przepisy niniejszego paragrafu oraz § 4b, § 4c, § 4d określają szczególne zasady umarzania należności pieniężnych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i znajdują zastosowanie, jeżeli zadłużenie na dzień 31 grudnia 2017 r. przekracza łącznie kwotę 10.000 zł z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego oraz roszczeń regresowych z tytułu zapłaconego odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego, nie jest związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i obejmuje należność główną, odsetki oraz koszty postępowań sądowych i egzekucji komorniczej.

2. Na należności główne dotyczące należności pieniężnych, o których mowa w ust. 1, składa się czynsz najmu, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu oraz roszczenia regresowe z tytułu zapłaconego odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego i opłaty niezależne od właściciela lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.).

§ 4b

Umorzenie odsetek, obliczanych na podstawie właściwych przepisów, od należności głównych wymienionych w § 4a ust. 1, możliwe jest wtedy, gdy spełnione są łącznie następujące okoliczności:

- 1) dłużnik złożył wniosek o umorzenie należności w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie – zarządcy mieszkaniowego zasobu gminy oraz dołączył do niego dokumenty uzasadniające wniosek;
- 2) dłużnik, na dzień złożenia wniosku, nie posiada zaległości w opłatach za okres ostatnich trzech miesięcy, tj. czynszu najmu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, opłat niezależnych od właściciela lokalu mieszkalnego;
- 3) dłużnik uzna wysokość swoich zaległych należności pieniężnych, o których mowa w § 4a;
- 4) dłużnik zawrze porozumienie z organem lub osobą uprawnioną wskazaną w § 5 uchwały i zrealizuje postanowienia określone niniejszą uchwałą.

§ 4c

Należności, o których mowa w § 4b, podlegają umorzeniu przy spełnieniu warunków określonych w § 4 ust. 1 i § 4b niniejszej uchwały oraz zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) umorzenie 100% odsetek obliczanych na podstawie właściwych przepisów - pod warunkiem jednorazowej spłaty należności głównej oraz kosztów postępowań sądowych i egzekucji komorniczej w terminie 14 dni od dnia podpisania porozumienia, o którym mowa w § 4b pkt 4,
- 2) umorzenie 50% odsetek obliczanych na podstawie właściwych przepisów, na dzień złożenia wniosku - pod warunkiem spłaty w maksymalnie 12 miesięcznych ratach należności głównej, 50% odsetek obliczanych na podstawie właściwych przepisów, na dzień złożenia wniosku, oraz kosztów postępowań sądowych i egzekucji komorniczej.

§ 4d

Przepisy § 4a i § 4b nie dotyczą dłużnika, który:

1) przystąpił do „Programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją”, określonego uchwałą Nr LV/748/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006 r., zmienioną uchwałą Nr XLII/571/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 marca 2010 r., i w wyniku jego realizacji uzyskał ulgę umorzenia należności pieniężnych, przewidzianą tym programem,

lub

2) korzystał co najmniej raz z umorzenia należności pieniężnych na podstawie obowiązujących dotychczas uchwał podjętych przez Radę Miejską w Jaworznie.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Silbert

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała zastępuje regulacje zawarte w uchwale Nr XXXI/437/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, zwłaszcza dodanie paragrafów określających szczególne zasady umarzania należności pieniężnych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, mają na celu zmniejszenie istniejącego zadłużenia. Programy pomocowe, które obowiązują obecnie, przestały spełniać zakładane w nich funkcje, a obowiązujące przepisy nakładają ograniczenia (m.in. konieczność zapewnienia lokalu socjalnego) w zakresie eksmisji dłużników. Stąd pojawiła się konieczność wprowadzenia nowych zasad, które spowodują wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą w stosunku do aktu zastępowanego dotyczą także okresu spłaty należności rozłożonej na raty.

Co do zasady okres spłaty należności rozłożonej na raty nadal będzie wynosił 24 miesiące. Dodany zapis, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach okres rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności może być dłuższy doprecyzowano i określono, że może wynosić 36 miesięcy lub dłużej.

Ustalone niniejszą uchwałą regulacje dotyczą wyłącznie należności pieniężnych o charakterze cywilno - prawnym.

Postanowienia niniejszej uchwały nie będą mieć zastosowania do należności, których umarzanie, odraczanie terminów spłaty oraz rozkładanie na raty określają odrębne przepisy.

Niniejsza uchwała reguluje wszystkie wyżej wymienione kwestie.

Ustalone uchwałą zasady zapewnią jednolite procedury postępowania przy stosowaniu ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny.

Jaworzno, 8 lutego 2018 r.

opracował Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w porozumieniu z mec. P. Głównia