

**Zarządzenie Nr GK.0050.117.2020**  
**Prezydenta Miasta Jaworzna**

**z dnia 6 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie zmiany terminu płatności czynszu za najem lokali użytkowych na terenie miasta Jaworzna w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzeniu kryzysowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz 491, 522, 531, 565), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz 566) oraz § 1 uchwały nr XXVII/355/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania gminnych lokali użytkowych na terenie miasta Jaworzna i podziału miasta Jaworzna na strefy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008 r. Nr 220, poz. 4614),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Na pisemny umotywowany wniosek najemcy gminnego lokalu użytkowego, który wstrzymał lub znacząco ograniczył prowadzenie w wynajętym lokalu użytkowym działalności gospodarczej, a jego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, wprowadza się możliwość zmiany terminu płatności czynszu.
2. Zmiana terminu płatności czynszu, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie wobec najemców posiadających tytuł prawny do lokalu, którym umowa nie została wypowiedziana oraz nie posiadających zaległości lub posiadających zaległość nie wyższą niż jednomiesięczne zobowiązanie z tytułu najmu, na dzień złożenia wniosku.
3. Zmiana terminu płatności czynszu, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje wskazanych w umowie najmu opłat związanych z eksploatacją lokalu (opłat za media).

**§ 2**

1. Zmiana terminu płatności czynszu za okres obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii jest dokonywana począwszy od 1 dnia miesiąca, w którym został złożony wniosek.
2. Zmiana terminu płatności czynszu za miesiąc, w którym został złożony wniosek, następuje na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym odwołano stan epidemii. Termin płatności czynszu za kolejne miesiące obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii przedłuża się o kolejny miesiąc w stosunku do zmienionego terminu płatności czynszu za miesiąc poprzedni.

**§ 4**

1. Wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 1 należy złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail [sekretariat@mznk.jaworzno.pl](mailto:sekretariat@mznk.jaworzno.pl) lub w formie papierowej za pośrednictwem poczty na adres Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, ul. Północna 9b.
2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

**§ 6**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełnił będzie Prezydent Miasta Jaworzna.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
JAWORZNA  
Paweł Silbert