

## PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **odwołuje** pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek nr nr 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 141 oraz 134, 135, 136, 138, 139 wraz z udziałami 1/7 części w działce nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w rejonie ul. Storczyków i ul. Syrokomli w Jaworznie, ogłoszone na dzień **29 kwietnia 2020 r., od godz. 10:45** w sali 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33. Przetargi odwołuje się z uwagi na obowiązujący stan epidemii w kraju.

## PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

### o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek nr nr 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 141 oraz 134, 135, 136, 138, 139 wraz z udziałami 1/7 części w działce nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w rejonie ul. Storczyków i ul. Syrokomli w Jaworznie.**

### Oznaczenie nieruchomości. Działki:

- nr 124 o pow. 746 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 125 o pow. 696 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 126 o pow. 658 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 127 o pow. 752 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 128 o pow. 719 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 129 o pow. 662 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 130 o pow. 743 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 141 o pow. 1630 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 134 o pow. 690 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 o pow. 551 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 135 o pow. 687 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 o pow. 551 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 136 o pow. 656 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 o pow. 551 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 138 o pow. 958 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 o pow. 551 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
  - nr 139 o pow. 953 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 o pow. 551 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
- stanowiące własność Gminy Miasta Jaworzna, położone w rejonie ul. Storczyków i ul. Syrokomli w Jaworznie, objęte księgą wieczystą Nr KA1J/00011777/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** przedmiotowe działki zlokalizowane są w Jaworznie na terenie dzielnicy Dąbrowa Narodowa, w rejonie ul. Syrokomli i Storczyków. Nieruchomości stanowią teren niezabudowany i niezagospodarowany. Działki mają kształty prostokątów. Teren porośnięty trawą, na dzień oględzin działki nie wykazywały cech podmokłości. Nieruchomości położone w bezpośrednim otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, zadrzewionych i zakrzewionych. Działki posiadają dostęp do dróg nieurządzonych (drogi wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego). Działki nr nr 134, 135, 136, 138, 139 posiadają dostęp do drogi publicznej nieurządzonej poprzez działkę drogową oznaczoną nr 137 (użytek Tp) w obr. 111 m. Jaworzna, zbywaną w udziałach. Przez działki nie przebiega kolidujące uzbrojenie terenu. Działki posiadają możliwość dostępu do podstawowych sieci uzbrojenia terenu w postaci: sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej z dalszej odległości.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na granicy zasięgu deformacji nieciągłych oraz płytkiej eksploatacji górniczej do 80 m KWK „Jan Kanty”. Inwestycje budowlane należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz operatem szacunkowym określającym wartości nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Pl. Górników 5, pokój nr 20.

### Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Z dniem 21 lutego 2020 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65z późn. zm.).

**Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 15MN, 20MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa II” w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/237/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 lutego 2016 r. poz. 932), obowiązującego od 22 lutego 2016 r.

- działki nr 124, 125, 126, 127, 128 i 141 w obr. 111 położone są w terenie oznaczonym symbolem: **15MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 7,
  - działki nr 129, 130, 134, 135, 136, 137, 138, 139 w obr. 111 położone są w terenie oznaczonym symbolem: **20MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 7,
1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN** do **37MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się: 1) obiekty małej architektury i place zabaw; 2) budynki gospodarcze; 3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN**.
  3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się: 1) usługi nieuciążliwe; 2) dojazdy, dojścia; 3) ścieżki piesze i rowerowe; 4) infrastruktura techniczna.
  4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
    - 1) **zakazuje się:**
      - a) lokalizacji: handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego; komisów samochodowych; komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego; miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów; warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej; stacji paliw; obiektów zamieszkania zbiorowego; reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.
      - b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędła) i blach,
      - c) grodzenia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
      - d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
    - 2) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów **MN** w granicach działki budowlanej.
    - 3) **dopuszcza się:**
      - a) realizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne,
      - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów,
      - c) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
      - d) prowadzenie robót przy przebudowie, remoncie, nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów w granicy działki,
      - e) utrzymanie, przebudowę lub remonty istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg,
      - f) przebudowę, remonty, a także nadbudowę zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy. (...)
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (...)
  - 2) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **MN** uwzględnienie warunków wynikających z uwarunkowań górnictwo – geologiczno – geotechnicznych, położeniem w granicach płytkich zrobów oraz sąsiedztwem zlikwidowanych szybów i szybków, linii uskokowych, terenów podmokłych, związanych z występowaniem skomplikowanych warunków gruntowych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy. (...)
- § 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.
1. Obszar objęty planem położony jest w granicach:
    - 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Modrzejów”;
    - 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jan Kanty”;
    - 3) byłego terenu górnictwa zlikwidowanej KWK „Jan Kanty” w Jaworznie;
    - 4) byłego terenu górnictwa zlikwidowanej KWK „Niwka Modrzejów” w Sosnowcu;
    - 5) obszaru o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego gdzie występuje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górnictwa.
  2. W granicach planu określa się obszary, dla których na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna wyznacza się w złożach kopaliny (węgla kamiennego „Modrzejów” i „Jan Kanty”):

- 1) filar ochronny(OF1) ze względu na teren zwartej zabudowy osiedli istniejących lub planowanych,
- 2) filar ochronny (OF2) ze względu na teren zabudowy na terenie historycznej płytkiej eksploatacji. (...)

Ważniejsze oznaczenia graficzne wg rysunku planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; nieprzekraczalne linie zabudowy; obszary istniejącej i zwartej zabudowy, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny według ustaleń Studium; rejon płytkich zrobów, duże zagrożenie powstania deformacji nieciągłych; nr i granica działki ewidencyjnej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

#### **Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):**

- działka nr 124 o pow. 746 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **130.330,00 zł**,
- działka nr 125 o pow. 696 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **121.910,00 zł**,
- działka nr 126 o pow. 658 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **115.470,00 zł**,
- działka nr 127 o pow. 752 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **131.330,00 zł**,
- działka nr 128 o pow. 719 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **125.790,00 zł**,
- działka nr 129 o pow. 662 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **116.150,00 zł**,
- działka nr 130 o pow. 743 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **129.820,00 zł**,
- działka nr 141 o pow. 1630 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **253.830,00 zł**,
- działka nr 134 o pow. 690 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **123.550,00 zł**,
- działka nr 135 o pow. 687 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **123.090,00 zł**,
- działka nr 136 o pow. 656 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **118.360,00 zł**,
- działka nr 138 o pow. 958 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **163.750,00 zł**,
- działka nr 139 o pow. 953 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **163.020,00 zł**.

Do cen nieruchomości uzyskanych w przetargach zostanie doliczony **podatek VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Termin i miejsce przetargów: 3 czerwca 2020 r., od godz. 11:00, sala Nr 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.**

#### **Wadium w pieniądzu w wysokości:**

- dla działki nr 124 o pow. 746 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **19.600,00 zł**,
- dla działki nr 125 o pow. 696 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **18.300,00 zł**,
- dla działki nr 126 o pow. 658 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **17.400,00 zł**,
- dla działki nr 127 o pow. 752 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **19.700,00 zł**,
- dla działki nr 128 o pow. 719 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **18.900,00 zł**,
- dla działki nr 129 o pow. 662 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **17.500,00 zł**,
- dla działki nr 130 o pow. 743 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **19.500,00 zł**,
- dla działki nr 141 o pow. 1630 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **38.100,00 zł**,
- dla działki nr 134 o pow. 690 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **18.600,00 zł**,
- dla działki nr 135 o pow. 687 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **18.500,00 zł**,
- dla działki nr 136 o pow. 656 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **17.800,00 zł**,
- dla działki nr 138 o pow. 958 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **24.600,00 zł**,
- dla działki nr 139 o pow. 953 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/7 cz. dz. nr 137 w obr. geod. 111 m. Jaworzna - **24.500,00 zł**,

wnieść należy w terminie **do 27 maja 2020 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE z dopiskiem: „Przetarg dz. ... obr. 111” (w miejsce kropek wpisać należy nr działki, której wadium dotyczy).

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży

w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5, pok. 20 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

**Dodatkowe informacje:**

Działki zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów nieograniczonych zarządzeniami Nr ON.0050.351.2019 oraz ON.0050.352.2019 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 8 listopada 2019 r.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl), w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 20, tel. 32 61 81 946.

Jaworzno, 1 kwietnia 2020 r.