

**PREZYDENT MIASTA JAWORZNA**  
**o g ł a s z a**  
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek**  
**położonych w rejonie ul. Staszica w Jaworznie.**

**Oznaczenie nieruchomości.** Działki gminne:

- nr 28/13 o pow. 762 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna,
- nr 28/14 o pow. 779 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna,
- nr 28/15 o pow. 706 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 o pow. 284 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274. Jaworzna,
- nr 28/16 o pow. 796 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 o pow. 284 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna,
- nr 28/17 o pow. 803 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 o pow. 284 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna,
- nr 28/18 o pow. 816 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 o pow. 284 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna,
- nr 28/19 o pow. 947 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/21 o pow. 286 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna,
- nr 31/19 o pow. 1071 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/21 o pow. 286 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna,
- nr 31/20 o pow. 884 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/21 o pow. 286 m<sup>2</sup> w obr. geod. 274 m. Jaworzna.

Działki położone są w rejonie ul. Staszica w Jaworznie. Działki nr nr 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna objęte są księgą wieczystą Nr KA1J/00014102/7, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 28/21 w obr. geod. 274 m. Jaworzna objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00046272/2, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Działki nr nr 31/19 i 31/20 w obr. geod. 274 m. Jaworzna objęte są księgą wieczystą Nr KA1J/00009180/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** działki stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością w stanie dzikim. Zlokalizowane są w Jaworznie, na terenie dzielnicy Stara Huta, po wschodniej stronie ul. Stanisława Staszica, w rejonie skrzyżowania z ul. Stawową. Powierzchnia i cechy geometryczne działek nr nr 28/21 i 28/23 typowe dla terenów wykorzystywanych na cele komunikacyjne, pozostałe działki o kształtach regularnych i powierzchniach umożliwiających racjonalne zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem. W sąsiedztwie zlokalizowane są: zabudowa jednorodzinna, zabudowa użytkowa położona po przeciwnej stronie ul. Staszica oraz lokal gastronomiczny sąsiadujący z przedmiotowym kompleksem, tereny ogrodów działkowych. Uzbrojenie terenu stanowi sieć elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna i gazowa. Na nieruchomościach znajdują się liczne drzewa i krzaki wymagające usunięcia. Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Pl. Górników 5, pokój nr 19.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 24 kwietnia 2020 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

**Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- ◆ **Działki nr nr: 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/21, 28/23, 31/19, 31/20 - 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN** do **32MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
  - 1) usługi,
  - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
  - 3) obiekty małej architektury i place zabaw;
  - 4) budynki gospodarcze;
  - 5) ścieżki piesze i rowerowe;
  - 6) trasa rowerowa na terenie **4MN i 6MN**;
  - 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dla obsługi terenów **MN**;
  - 8) drogi wewnętrzne;

- 9) *miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów MN;*
3. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.*
- 1) *w terenach oznaczonych symbolem MN zakazuje się:*
    - a) *lokalizacji sklepów o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup> na 1 obiekt,*
    - b) *lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.*
    - c) *lokalizacji budynków gospodarczych na froncie posesji, z zastrzeżeniem pkt.5*
    - d) *stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak siding winylowy, blachy trapezowej oraz tłuczonej ceramiki,*
    - e) *budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych.*
  - 2) *minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z ustawą o drogach publicznych;*
  - 3) *lokalizacja miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów MN w granicach działki budowlanej;*
  - 4) *dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej;*
  - 5) *dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej na froncie posesji wyłącznie w sytuacji, gdy inna lokalizacja jest niemożliwa z zastrzeżeniem uwzględnienia istniejącej linii zabudowy oraz kształtu dachów budynków gospodarczych dostosowanego do kształtu dachu budynku mieszkalnego na działce budowlanej; (...),*
4. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.*
- 1) *teren biologicznie czynny – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 50%;*
  - 2) *teren biologicznie czynny – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz dla zabudowy usługowej - min. 30%;*
  - 3) *powierzchnia zabudowy działki budowlanej – do 30%;*
  - 4) *wysokość zabudowy 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m;*
  - 5) *Wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 6,0m;*
  - 6) *dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;*
  - 7) *usługi wbudowane, mogą być realizowane wyłącznie na 1 kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych, a powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku;*
5. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.*
- 1) *ustala się dla terenów MN o skomplikowanych warunkach gruntowych położonych w zasięgu dawnej płytkiej eksploatacji, wskazanych na rysunku planu, nakaz sprawdzenia, czy nie wymagają przeprowadzenia szczegółowych badań geofizycznych oraz opracowania dokumentacji geologicznej zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych w zakresie odpowiadającym kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu;*
  - 2) *ustala się dla terenów MN nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górnictwa, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z przepisami prawa geologiczno- górnicze;*
  - 3) *tereny oznaczone symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN położone są w zasięgu filara ochronnego w granicach wskazanych na rysunku planu;*
- ◆ **Niewielki fragment działki nr 28/13 - 7KDD1/2 – tereny dróg dojazdowych**
1. *Tereny komunikacji.*
- (...)
- 1) *wyznacza się tereny oznaczone symbolami od 1KDD1/2 do 18KDD1/2 o przeznaczeniu podstawowym jako drogi klasy ulicy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m określonej na rysunku planu o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy dojazdowej; (...),*

Na całym obszarze objętym planem zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach posiadających kanalizację sanitarną lub ogólnospławną.

Obszar objęty planem położony jest w południowej części terenu górniczego Jaworzno Jeleń ustanowionego koncesją nr 1/99 z dnia 18 stycznia 1999 r.

**Oznaczenia graficzne wg rysunku planu:**

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, fragmenty terenów, których wartość wzrosła na skutek ustaleń niniejszego planu miejscowego, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej, granica obszarów górniczych, zasięg płytkiej eksploatacji węgla.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

**Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):**

1. nr 28/13 w obr. geod. 274 m. Jaworzna: 114.970,00 zł,
2. nr 28/14 w obr. geod. 274 m. Jaworzna: 117.530,00 zł,
3. nr 28/15 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna: 109.740,00 zł,
4. nr 28/16 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna: 122.430,00 zł,
5. nr 28/17 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna: 123.410,00 zł,
6. nr 28/18 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna: 125.250,00 zł,
7. nr 28/19 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/21 w obr. geod. 274 m. Jaworzna: 143.790,00 zł,
8. nr 31/19 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/21 w obr. geod. 274 m. Jaworzna: 161.280,00 zł,
9. nr 31/20 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/21 w obr. geod. 274 m. Jaworzna: 134.910,00 zł.

Do cen działek uzyskanych w przetargach, zostanie doliczony **podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Termin i miejsce przetargów: 24 czerwca 2020 r. od godz. 11:30 sala 045** Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

1. 17.200,00 zł dla działki nr 28/13 w obr. geod. 274 m. Jaworzna;
2. 17.600,00 zł dla działki nr 28/14 w obr. geod. 274 m. Jaworzna;
3. 16.400,00 zł dla działki nr 28/15 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna;
4. 18.300,00 zł dla działki nr 28/16 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna;
5. 18.500,00 zł dla działki nr 28/17 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna;
6. 18.700,00 zł dla działki nr 28/18 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna;
7. 21.500,00 zł dla działki nr 28/19 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/21 w obr. geod. 274 m. Jaworzna;
8. 24.200,00 zł dla działki nr 31/19 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/21 w obr. geod. 274 m. Jaworzna;
9. 20.200,00 zł dla działki nr 31/20 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 28/21 w obr. geod. 274 m. Jaworzna;

wnieść należy w terminie **do 17 czerwca 2020 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE z dopiskiem „Przetarg – działka nr ... obr. geod. 274” (należy wpisać nr działki, której wadium dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,

- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

**Dodatkowe informacje:**

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniami: Nr ON.0050.81.2018, Nr ON.0050.82.2018, Nr ON.0050.83.2018 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 15 marca 2018 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jaworznie i w Biuletynie Informacji Publicznej UM [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl), w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 8 maja 2020 r.