

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej, położonej w rejonie ul. Szprotawy w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: działka gminna nr 22/4 o pow. 631 m² z udziałem 1/6 części działki 22/8 o pow. 376 m² w obr. geod. 115 m. Jaworzna, położona w rejonie ul. Szprotawy w Jaworznie.

Działka nr 22/4 objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00042581/3, działka nr 22/8 – KW Nr KA1J/00047325/6, prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w rejonie ul. Szprotawy w Jaworznie w dzielnicy Dąbrowa Narodowa. Działka posiada kształt i potencjał umożliwiający zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem w planie. Działka porośnięta trawą, drzewami i krzewami. Teren działki niezagospodarowany. Przez działkę nie przebiega żadne kolidujące uzbrojenie. Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowią sieci: energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna (projektowane: gazowa, kanalizacyjna). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny nowoprojektowanej i nowowyzbudowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się obiekty usługowo-handlowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty oświatowe. Działka posiada dostęp do nieurządzonej drogi publicznej – ul. Szprotawy.

Biuro ds. Geologii: nieruchomość znajduje się w pobliżu zapadliska, w zasięgu płytkiej eksploatacji górniczej do 80 m KWK „Jan Kanty”; inwestycje budowlane należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia i treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Plac Górników 5, pok. 19.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. W dziale III KW Nr KA1J/00042581/3 widnieją wpisy dot. ostrzeżeń o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Przedmiotowe wpisy nie dot. zbywanej nieruchomości. Z dniem 26 czerwca 2020 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1MN2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1MN1 - 3MN1, 1MN2 i 2MN2, MN3:

- 1) przeznaczenie podstawowe, przy uwzględnieniu zasad o których mowa w pkt 3, obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, przy uwzględnieniu zasad o których mowa w pkt 3, obejmuje:
 - a) indywidualne budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie większej niż 200 m²,
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego w postaci motelu i pensjonatu o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie większej niż 200 m²,
 - c) usługi dla ludności towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w postaci lokali usługowych stanowiących część budynku jednorodzinnego lub występujące w samodzielnych budynkach usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m², związane wyłącznie z wykonywaniem działalności gospodarczej w biurze, gabinecie, pracowni oraz z handlem i z gastronomią – z wyjątkiem działalności gospodarczych, które ograniczą lub pogorszą warunki mieszkaniowe, w postaci:
 - magazynowania i składowania oraz wykonywania pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej w formie otwartych miejsc występujących poza obrysem budynku usługowego lub mieszkalnego;
 - gospodarowania odpadami w tym ich skupu,
 - usług handlu targowiskowego, giełdowego i hurtowego,
 - baz transportowych i stałego parkowania samochodów dostawczych, ciężarowych, autobusów oraz maszyn i pojazdów budowlanych,
 - sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli oraz innych maszyn i urządzeń służących potrzebom transportu,
 - sprzedaży paliw,
 - d) garaże, budynki gospodarcze i wiaty, wyłącznie jako towarzyszące zaspokojeniu potrzeb danej działki budowlanej w zakresie zabudowy mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego lub usługowej, z możliwością ich wyprzedzającej realizacji w stosunku do budynku któremu będą towarzyszyć, pod warunkiem że powierzchnia niezabudowana działki budowlanej, umożliwi w przyszłości realizację budynku mieszkaniowego, zamieszkania zbiorowego lub usługowego, przy uwzględnieniu ustaleń ust. 2,
 - e) budynki techniczne związane z niezbędnym systemem uzbrojenia danego terenu lub terenów sąsiednich;

- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) lokale usługowe na potrzeby gastronomii i handlu nie mogą być realizowane w ramach budynków jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej,
 - b) budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej,
 - c) dopuszczalna zabudowa wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa i atrialna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 1MN1 - 3MN1, 1MN2 i 2MN2, MN3:
 - 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej - nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy grupowej szeregowej i atrialnej - nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wymagana powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy grupowej szeregowej i atrialnej - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych i zamieszkania zbiorowego trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym i nie wyżej niż 12 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym i nie wyżej niż 6,0 m,
 - każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu i wysokości nie większej niż 2,0 m ponad dopuszczoną wysokość zabudowy,
 - b) dopuszczalna geometria dachów: dachy płaskie; dachy dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe - kąt nachylenia połaci symetryczny względem kalenicy i wynoszący od 20° do 45° (...).

Oznaczenia graficzne rysunku planu: obowiązujące linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy, Ilc – obszary o niewielkim zagrożeniu występowania deformacji nieciągłych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Cena wywoławcza nieruchomości: 95.670,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargu: 2 września 2020 r. sala Nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:30.

Wadium w wysokości **14.300,00 zł** w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 26 sierpnia 2020 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr 22/4 z udz. w dz. 22/8 w obr. geod. 115”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie

podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tuż. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.248.2019 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 7 sierpnia 2019 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 15 lipca 2020 r.