

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych,
położonych w rejonie ul. Storczyków w Jaworznie.**

Oznaczenie nieruchomości:

- działki nr nr 83/1 o pow. 325 m² , 100/3 o pow. 275 m² i 101/3 o pow. 31 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna,
- działki nr nr 85/5 o pow. 219 m², 86/5 o pow. 278 m², 87/11 o pow. 242 m² wraz z udz. 12/36 części w działkach nr nr 100/4 o pow. 9 m² i 87/10 o pow. 419 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna.

Działki objęte są księgami wieczystymi prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych tj.:

- działka nr 83/1 – KW Nr KA1J/00030320/9,
- działka nr 85/5 – KW Nr KA1J/00005882/2,
- działki nr nr 86/5, 87/11, 100/3 – KW Nr KA1J/00042846/9,
- działki nr 101/3 – KW Nr KA1J/00043657/4,
- działki nr nr 87/10, 100/4 – KW Nr KA1J/00044627/2.

Opis nieruchomości: kompleks działek nr nr 83/1, 100/3 i 101/3 w obr. geod. 68 m. Jaworzna ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren działek niezagospodarowany, pofałdowany, porośnięty trawą. Kompleks działek nr nr 85/5, 86/5 i 87/11 w obr. geod. 68 m. Jaworzna ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta; teren działek niezagospodarowany, pofałdowany, porośnięty trawą.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane i niezagospodarowane. W dalszej odległości znajdują się pojedyncze obiekty usługowo-handlowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej lokalnej o nawierzchni gruntowej. W sąsiedztwie nieruchomości podstawowe sieci uzbrojenia terenu w postaci: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz gazowej. Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia i treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Plac Górników 5, pok. 19.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań. W dziale III KW Nr KA1J/00005882/2 widnieje wpis o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Wpis nie dot. zbywanych nieruchomości. Z dniem 9 października 2020 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działki nr 85/5, 86/5, 87/11, 87/10 w obr. 68 położone są w terenie oznaczonym symbolem: **4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- działka nr 100/4 w obr. 68 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysów z planu): **4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, niewielki fragment **1KDD – tereny drogi publicznej klasy „dojazdowa”**,
- działki nr 83/1, 100/3, 101/3 w obr. 68 położone są w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysów z planu): **4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, **1KDD – tereny drogi publicznej klasy „dojazdowa”**.

Strefa 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN** do **37MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 2) budynki gospodarcze;
 - 3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN**.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi nieuciążliwe;
 - 2) dojazdy, dojścia;
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 4) infrastruktura techniczna.
4. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
 - 1) **zakazuje się:**
 - a) lokalizacji:
 - handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego,

- komisów samochodowych,
 - komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów,
 - warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
 - stacji paliw,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego,
 - reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.
- b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędła) i blach,
- c) grodzienia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy (...).

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, obszary zabudowy na terenach historycznej płytkiej eksploatacji, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny ustaleń Studium, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”.

Geolog Powiatowy: działki zlokalizowane na granicy obszaru płytkiej eksploatacji górniczej do 80 m KWK „Jan Kanty”, w zasięgu deformacji nieciągłych, w pobliżu występują zapadliska.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ceny nieruchomości oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego (netto):

- nr nr 83/1, 100/3 i 101/3 o łącznej pow. 631 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: 100.940,00 zł,
- nr nr 85/5, 86/5 i 87/11 o łącznej pow. 739 m² wraz z udz. 12/36 części w działkach nr nr 100/4 o pow. 9 m² i 87/10 o pow. 419 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: 138.740,00 zł.

Do cen działek uzyskanych w przetargach, zostanie doliczony **podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: 2 grudnia 2020 r. sala Nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godziny 10:30.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

- dla działek nr nr 83/1, 100/3 i 101/3 o łącznej pow. 631 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: 15.000,00 zł,
- dla działek nr nr 85/5, 86/5 i 87/11 o łącznej pow. 739 m² wraz z udz. 12/36 części w działkach nr nr 100/4 o pow. 9 m² i 87/10 o pow. 419 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: 21.000,00 zł,

wnieść należy w terminie **do 25 listopada 2020 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „Przetarg – działki nr ... w obr. geod. 68” (wpisać należy nr działek, której wadium dotyczy).

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji

przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniami Nr ON.0050.349.2018 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 23 listopada 2018 r. i Nr ON.0050.350.2018 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 23 listopada 2018 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 22 października 2020 r.