

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków  
mieszkalnych jednorodzinnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub części na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny – rozumie się budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup>, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

**§ 2**

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

**§ 3**

1. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

1) zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2027 r.

2) złożenie w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem - informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

2. Niedotrzymanie terminów wskazanych w ust. 1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 5**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w brzmieniu obowiązującym, rada gminy może wprowadzać inne zwolnienia przedmiotowe dotyczące podatku od nieruchomości.

Proponuje się przyjąć projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, stanowiący kontynuację zwolnienia wynikającego z obowiązującej uchwały, przygotowanej w celu aktywizacji indywidualnej zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta Jaworzna.

Podstawą uzyskania zwolnienia jest zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2027 r. oraz złożenie informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

Obowiązująca do końca 2021 roku Uchwała Rady Miejskiej z 26 listopada 2015 roku Nr XIV/175/2015 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych została zastosowana i wykorzystana przez 355 właścicieli spełniających kryteria uchwały, co przełożyło się na łączne zwolnienie z podatku od nieruchomości w wysokości 113.018,85 zł.

Projektowane zwolnienie obowiązywałoby analogicznie w okresie 10 lat.

Jaworzno, 27 października 2021 r.

Przygotowała Magdalena Mistarz  
Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego