

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok
obowiązujących na terenie miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), po konsultacjach określonych Uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:**

§ 1

Określa się na 2022 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Jaworzna w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 1,03 zł
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 5,17 zł
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,54 zł
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni- 3,40 zł

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,89 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 25,74 zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 12,04 zł

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,25 zł

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,68 zł

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok zawiera ich dostosowanie do wysokości górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (MP z 2021r. Poz.724).

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra ds. Finansów. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Należy zauważyć iż wskaźnik inflacji zastosowany do waloryzacji górnych stawek został przyjęty na poziomie 3,6% (jako relacja ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2021 roku w stosunku do I półrocza 2020 roku) to zgodnie zapowiedziami analityków spodziewać się należy, w dalszych miesiącach, inflacji dużo wyższej.

„Jak w piątek podał GUS, we wrześniu 2021 r. według szybkiego szacunku ceny towarów i usług konsumpcyjnych rosły o 5,8 proc. rok do roku. To oznacza najwyższą inflację od czerwca 2001 r., czyli od ponad 20 lat, oraz pobicie już i tak bardzo niepokojącego wyniku z września, kiedy inflacja wyniosła 5,5 proc. Zaniepokojenia nie kryją ekonomiści.” (...) „Jak ostrzegają specjaliści ING Banku Śląskiego, przed końcem roku inflacja może zbliżyć się do 7 proc. Nie ma też co liczyć na jej istotny spadek w 2022 r. – napisali w piątkowym komentarzu do wstępnych danych GUS o inflacji. - Silna presja cenowa w Polsce to efekt m.in. utrzymującego się wysokiego tempa wzrostu cen paliw (+28,6 proc. rok do roku) i dalszego wzrostu cen żywności (+4,4 proc. rok do roku we wrześniu z 3,9 proc. w sierpniu). Ceny energii w ujęciu rocznym były wyższe o 7,2 proc. rok do roku, a w kolejnych miesiącach jeszcze przyspieszą w związku z zapowiedzianą od października podwyżką cen gazu” Źródło: <https://businessinsider.com.pl/finanse/rekord-inflacji-we-wrzesniu-2021-r-zdaniem-niektorych-ekonomistow-mozliwy-wzrost-do-7/3jkths9>

Mając na uwadze niepewność, co do skutków na dochody gminy nowych rozwiązań prawnych, ich wpływu na ceny towarów i usług, stopy procentowe, już dziś wiadomo, że należy zaplanować większe wydatki w porównaniu z rokiem bieżącym, w wielu obszarach związanych z realizacją zadań własnych. Konieczne jest zatem urealnienie dochodów jakie ustawowo gmina może pozyskać. Powyższy projekt uchwały pozwoli na większe, o 2,2 mln dochody z tego tytułu, w stosunku do roku 2021, co wg danych z bazy podatkowej na wrzesień 2022 oznacza, że do projektu budżetu może zostać wprowadzona kwota w wysokości 105 mln.

Jaworzno, 27. października 2021r.

Przygotowała Magdalena Mistarz

Naczelnik Wydziału Budżetowo – Finansowego